



Rua Itapura, 239 – 14º andar
CEP 03310-000 – São Paulo/SP
Telefone: 11 2098.3100
www.augustoadvogados.adv.br
OAB/SP 10.351

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO
FÓRUM CENTRAL DE SÃO PAULO/SP**

Processo nº 1008142-64.2023.8.26.0100

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, nos autos da execução que promove em face de NÁBILLA SARAIVA DE ANDRADE SILVA e outra, vem, respeitosamente, por seu advogado, considerando a designação das datas do leilão eletrônico, requerer juntada das planilhas de débito atualizadas até **22 de abril de 2026** no valor de **R\$ 236.805,09**.

UNIDADE 81 - CONDOMÍNIO FLORENÇA		
Parcelas ordinárias (planilha anexa)	R\$	206.106,81
Custas e desp. processuais (planilha anexa)	R\$	9.170,55
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	21.527,73
TOTAL DA EXECUÇÃO	R\$	236.805,09

Requer que todas as intimações relativas a este processo sejam publicadas em nome de André Lopes Augusto, OAB/SP 239.766

Termos em que requer deferimento
São Paulo, 23 de abril de 2026

Daniela Tomé
OAB/SP 424.377

UNIDADES INADIMPLENTES

CONDOMINIO EDIFICIO FLORENCA

Inadimplência até 22/04/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP** Multa: por faixas Data Base: 22/04/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
081 PAULO CEZAR DA SILVA CONDOMÍNIO	07/2019	01/07/2019	3.084,66	2.557,18	61,69	1.375,05	7.078,58
		Total 07/2019:	3.084,66	2.557,18	61,69	1.375,05	7.078,58
CONDOMÍNIO	08/2019	01/08/2019	3.084,66	2.525,31	61,69	1.374,61	7.046,27
		Total 08/2019:	3.084,66	2.525,31	61,69	1.374,61	7.046,27
CONDOMÍNIO	09/2019	01/09/2019	3.084,66	2.493,43	61,69	1.370,15	7.009,93
		Total 09/2019:	3.084,66	2.493,43	61,69	1.370,15	7.009,93
CONDOMÍNIO	10/2019	05/10/2019	3.084,66	2.458,47	61,69	1.364,81	6.969,63
		Total 10/2019:	3.084,66	2.458,47	61,69	1.364,81	6.969,63
CONDOMÍNIO	11/2019	01/11/2019	3.084,66	2.430,71	61,69	1.367,04	6.944,10
		Total 11/2019:	3.084,66	2.430,71	61,69	1.367,04	6.944,10
CONDOMÍNIO	12/2019	01/12/2019	3.084,66	2.399,87	61,69	1.365,26	6.911,48
		Total 12/2019:	3.084,66	2.399,87	61,69	1.365,26	6.911,48
CONDOMÍNIO	01/2020	01/01/2020	3.084,66	2.367,99	61,69	1.341,36	6.855,70
		Total 01/2020:	3.084,66	2.367,99	61,69	1.341,36	6.855,70
CONDOMÍNIO	02/2020	01/02/2020	3.084,66	2.336,11	61,69	1.288,01	6.770,47
		Total 02/2020:	3.084,66	2.336,11	61,69	1.288,01	6.770,47
CONDOMÍNIO	03/2020	01/03/2020	3.084,66	2.306,30	61,69	1.279,72	6.732,37
		Total 03/2020:	3.084,66	2.306,30	61,69	1.279,72	6.732,37
CONDOMÍNIO	04/2020	01/04/2020	2.800,00	2.064,53	56,00	1.154,90	6.075,43
		Total 04/2020:	2.800,00	2.064,53	56,00	1.154,90	6.075,43
CONDOMÍNIO	05/2020	01/05/2020	2.800,00	2.036,53	56,00	1.147,80	6.040,33
		Total 05/2020:	2.800,00	2.036,53	56,00	1.147,80	6.040,33
CONDOMÍNIO	06/2020	01/06/2020	2.800,00	2.007,60	56,00	1.156,90	6.020,50
		Total 06/2020:	2.800,00	2.007,60	56,00	1.156,90	6.020,50
CONDOMÍNIO	07/2020	01/07/2020	2.800,00	1.979,60	56,00	1.166,81	6.002,41
		Total 07/2020:	2.800,00	1.979,60	56,00	1.166,81	6.002,41
CONDOMÍNIO	08/2020	01/08/2020	2.800,00	1.950,67	56,00	1.154,95	5.961,62
		Total 08/2020:	2.800,00	1.950,67	56,00	1.154,95	5.961,62
CONDOMÍNIO	09/2020	01/09/2020	2.800,00	1.921,73	56,00	1.137,62	5.915,35
		Total 09/2020:	2.800,00	1.921,73	56,00	1.137,62	5.915,35
CONDOMÍNIO	10/2020	01/10/2020	2.800,00	1.893,73	56,00	1.123,50	5.873,23
		Total 10/2020:	2.800,00	1.893,73	56,00	1.123,50	5.873,23
CONDOMÍNIO	11/2020	01/11/2020	2.800,00	1.864,80	56,00	1.089,66	5.810,46
		Total 11/2020:	2.800,00	1.864,80	56,00	1.089,66	5.810,46
CONDOMÍNIO	12/2020	01/12/2020	2.800,00	1.836,80	56,00	1.055,35	5.748,15
		Total 12/2020:	2.800,00	1.836,80	56,00	1.055,35	5.748,15
CONDOMÍNIO	01/2021	01/01/2021	2.800,00	1.807,87	56,00	1.019,06	5.682,93
		Total 01/2021:	2.800,00	1.807,87	56,00	1.019,06	5.682,93
CONDOMÍNIO	02/2021	01/02/2021	2.800,00	1.778,93	56,00	964,11	5.599,04
		Total 02/2021:	2.800,00	1.778,93	56,00	964,11	5.599,04
CONDOMÍNIO	03/2021	01/03/2021	2.800,00	1.752,80	56,00	953,97	5.562,77
		Total 03/2021:	2.800,00	1.752,80	56,00	953,97	5.562,77
CONDOMÍNIO	04/2021	01/04/2021	2.800,00	1.723,87	56,00	923,44	5.503,31
		Total 04/2021:	2.800,00	1.723,87	56,00	923,44	5.503,31
CONDOMÍNIO	05/2021	01/05/2021	2.800,00	1.695,87	56,00	891,69	5.443,56
		Total 05/2021:	2.800,00	1.695,87	56,00	891,69	5.443,56
CONDOMÍNIO	11/2021	01/11/2021	2.800,00	1.524,13	56,00	711,06	5.091,19
		Total 11/2021:	2.800,00	1.524,13	56,00	711,06	5.091,19
CONDOMÍNIO	03/2022	01/03/2022	2.800,00	1.412,13	56,00	594,20	4.862,33
		Total 03/2022:	2.800,00	1.412,13	56,00	594,20	4.862,33
CONDOMÍNIO	04/2022	01/04/2022	2.800,00	1.383,20	56,00	560,60	4.799,80
		Total 04/2022:	2.800,00	1.383,20	56,00	560,60	4.799,80
RATEIO EXTRA	02/2024	02/02/2024	1.000,00	270,00	20,00	110,82	1.400,82
		Total 02/2024:	1.000,00	270,00	20,00	110,82	1.400,82
ALUGUEL S.FESTAS	08/2024	02/08/2024	423,60	88,67	8,47	34,67	555,41
		Total 08/2024:	423,60	88,67	8,47	34,67	555,41
CONDOMÍNIO	06/2025	01/06/2025	3.800,00	411,67	76,00	131,23	4.418,90
		Total 06/2025:	3.800,00	411,67	76,00	131,23	4.418,90
CONDOMÍNIO	07/2025	01/07/2025	3.800,00	373,67	76,00	117,52	4.367,19
		Total 07/2025:	3.800,00	373,67	76,00	117,52	4.367,19
CONDOMÍNIO	08/2025	01/08/2025	3.800,00	334,40	76,00	108,53	4.318,93
		Total 08/2025:	3.800,00	334,40	76,00	108,53	4.318,93
CONDOMÍNIO	09/2025	01/09/2025	3.800,00	295,13	76,00	99,45	4.270,58
		Total 09/2025:	3.800,00	295,13	76,00	99,45	4.270,58
CONDOMÍNIO	10/2025	01/10/2025	3.800,00	257,13	76,00	80,82	4.213,95
		Total 10/2025:	3.800,00	257,13	76,00	80,82	4.213,95

UNIDADES INADIMPLENTES

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA

Inadimplência até 22/04/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP** Multa: por faixas Data Base: 22/04/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
CONDOMÍNIO	11/2025	01/11/2025	3.800,00	217,87	76,00	73,85	4.167,72
		Total 11/2025:	3.800,00	217,87	76,00	73,85	4.167,72
CONDOMÍNIO	12/2025	01/12/2025	3.800,00	179,87	76,00	66,12	4.121,99
		Total 12/2025:	3.800,00	179,87	76,00	66,12	4.121,99
CONDOMÍNIO	01/2026	01/01/2026	3.800,00	140,60	76,00	56,48	4.073,08
		Total 01/2026:	3.800,00	140,60	76,00	56,48	4.073,08
CONDOMÍNIO	02/2026	01/02/2026	3.800,00	101,33	76,00	48,78	4.026,11
		Total 02/2026:	3.800,00	101,33	76,00	48,78	4.026,11
CONDOMÍNIO	03/2026	01/03/2026	3.800,00	65,87	76,00	16,72	3.958,59
		Total 03/2026:	3.800,00	65,87	76,00	16,72	3.958,59
CONDOMÍNIO	04/2026	01/04/2026	3.800,00	26,60	76,00	0,00	3.902,60
		Total 04/2026:	3.800,00	26,60	76,00	0,00	3.902,60
		Total '081':	118.585,54	55.272,97	2.371,68	29.876,62	206.106,81
		Total:	118.585,54	55.272,97	2.371,68	29.876,62	206.106,81

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
ALUGUEL S.FESTAS	423,60	555,41
CONDOMÍNIO	117.161,94	204.150,58
RATEIO EXTRA	1.000,00	1.400,82
	118.585,54	206.106,81

Total de Unidades Inadimplentes	1
Total Unid. Inadimplentes (separando vinculadas)	1
Total de Sacados / Pessoas Inadimplentes	1

CUSTAS PROCESSUAIS - 81 FLORENÇA

Correção monetária

Valores atualizados até 01/04/2026 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	04/2026	IPCA-E (IBGE)

Fls. 31/35			
Valor Orig.	valor em 26/05/2022		63,69
Corr. Mon.	de 26/05/2022 a 01/04/2026	R\$ 63,69 x 1,167888163	74,38

Fls. 91/92			
Valor Orig.	valor em 24/01/2023		1.246,63
Corr. Mon.	de 24/01/2023 a 01/04/2026	R\$ 1.246,63 x 1,151996231	1.436,11

Fls. 100/101			
Valor Orig.	valor em 14/03/2023		336,00
Corr. Mon.	de 14/03/2023 a 01/04/2026	R\$ 336,00 x 1,137959029	382,35

Fls. 102/103			
Valor Orig.	valor em 15/03/2023		59,40
Corr. Mon.	de 15/03/2023 a 01/04/2026	R\$ 59,40 x 1,137959029	67,59

Fls. 212/213			
Valor Orig.	valor em 27/06/2023		29,70
Corr. Mon.	de 27/06/2023 a 01/04/2026	R\$ 29,70 x 1,120726556	33,29

Fls. 258/259			
Valor Orig.	valor em 29/11/2023		34,26
Corr. Mon.	de 29/11/2023 a 01/04/2026	R\$ 34,26 x 1,118044763	38,30

Fls. 289/290			
Valor Orig.	valor em 07/03/2024		62,70
Corr. Mon.	de 07/03/2024 a 01/04/2026	R\$ 62,70 x 1,095647808	68,70

Fls. 315/316			
Valor Orig.	valor em 10/07/2024		424,71
Corr. Mon.	de 10/07/2024 a 01/04/2026	R\$ 424,71 x 1,081845190	459,47

Fls. 341/342			
Valor Orig.	valor em 02/09/2024		3.000,00
Corr. Mon.	de 02/09/2024 a 01/04/2026	R\$ 3.000,00 x 1,076993399	3.230,98

Fls. 352/353			
Valor Orig.	valor em 07/10/2024		3.000,00
Corr. Mon.	de 07/10/2024 a 01/04/2026	R\$ 3.000,00 x 1,075595126	3.226,79

Fls. 463/464			
Valor Orig.	valor em 02/09/2025		37,02
Corr. Mon.	de 02/09/2025 a 01/04/2026	R\$ 37,02 x 1,026171666	37,99

Fls. 480/481			
Valor Orig.	valor em 13/10/2025		74,04
Corr. Mon.	de 13/10/2025 a 01/04/2026	R\$ 74,04 x 1,021269572	75,61

Fls. 502/503			
Valor Orig.	valor em 19/01/2026		38,42
Corr. Mon.	de 19/01/2026 a 01/04/2026	R\$ 38,42 x 1,014862633	38,99

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 8.406,57		
Valores atualizados	9.170,55	0,00	9.170,55
Total	9.170,55	0,00	9.170,55