



Valide aqui
este documento

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ontr.org.br/docs/QMXXU2-PQRE7-3BY5K-JBL9F>

Digitação - OK
Conferência - OK

L^o 2 - REG. GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

ANTONIO M. V. COSENZA
OFFICIAL INT^o

MATRÍCULA N.^o 004086

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.^º 004086

004086

CNM: 119776.2.0004086-52

~~-25 SET~~

Oficia

FICH

1

- IMÓVEL -

N.º CADASTRO LOTE DE TERRENO sob número 13 da quadra S do loteamento denominado "Jardim Nova Itatiba", com a área de 665,97 metros quadrados, e que assim se descreve: mede de frente para à Avenida Principal, 10,47mts, do lado direito, mede 46,50mts, confrontando com o lote nº 14, do lado esquerdo, mede 50,10 mts, confrontando com o lote nº 12, e nos fundos, mede 17,58mts, confrontando com propriedade de D^a. Amélia de Lima.

-AQUISICOES

PROPRIETÁRIO: JOFEGE - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., estabelecida nesta cidade, à Av. Benedito Alves Barbosa Sobrinho, nº 10, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 62.162.847/0001-20, com Inscrição Estadual nº 382.005.662, representada pelos seus sócios José Alves Barbosa, brasileiro casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6.190.068 e do CIC. nº 241.686.888-87 e Luciano Consoline, brasileiro, casado, comerciante, também residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.136.349 e do CIC. nº 127.194.988-15. Registro anterior: 16.808 do livro 3V, fls. 159, deste R.I. e Averbação nº 2, à margem da inscrição nº 22, no livro 8-B, fls. 25, também deste R.I. Data supra. O Oficial Maior R.1/4086 - A proprietária acima qualificada e representada TRANSMITE o imóvel objeto desta matrícula a LUCIANO CONSOLINE e sua mulher BENEDITA APARECIDA CONSOLINE, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes do advento da lei nº 6.515/77 ele comerciante, RG. 4.136.349, ela do lar, RG. 2.320.654, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, nº 315, portadores do CIC. nº 127.194.988-15. Título: Escritura Pública de Permuta, de 28 de dezembro de 1978, do tabelionato local (Livro 207, fls. 2/93). Valor: Cr\$ 13.600,00. Condições: Não tem. CQ do IAPAS: 539.017 e 058.535, expedidos pela agência local em 22/12/78, válidos até 20/01/1979, mencionados na escritura. Dou fé. Data supra. O Of. Maior D-Cr\$ 391,50. Guias- 6231 424.

Av.02 em 19 de setembro de 1.997.

Procede-se esta averbação, para constar que a AVENIDA PRINCIPAL, denominase atualmente AVENIDA DORIVAL MANTOVANI, conforme prova o decreto nº.1313 de 19 de maio de 1981.

-ONUS

segue no verso



Validé aqui
este documento

MATRÍCULA N.º 004086

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INTº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 119776.2.0004086-52

Data

Itatiba, 19 de setembro de 1.997

1

Oficial

MATRÍCULA N.º 004086

expedida pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada, Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº **5.8.9.22**

Av. 03 em 19 de setembro de 1.997.

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº. 41211.54.27.0531.00000, antigo 02.144.013.01, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1.997, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada, Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº **5.8.9.22**

R.04 em 19 de setembro de 1.997.

Por escritura datada de 29 de dezembro de 1.988, do 2º Cartório de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.346, fl.30), os proprietários, LUCIANO CONSOLINE e s/m. BENEDITA APARECIDA CONSOLINE, já qualificados, sendo ela representada por ele, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de Cz\$.50.000,00 a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasileiro, industrial, portador do RG nº.5.683.795/SP e do CPF nº.382.913.008/82, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, brasileira, dona-de-casa, portadora do RG nº.5.201.859/SP, residente e domiciliado nesta cidade na rua Renê Alves Barbosa, nº.47.

A Escrevente Autorizada, Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº **5.8.9.22**

R.05 em 20 de novembro de 2003.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis (Código de Processo Civil, artigo 659, parágrafo 5º), datado em 03 de outubro de 2.003, e Aditamento datado em 13 de novembro de 2.003, subscritos pelo Diretor de Serviço Odair Zanelli, da 1ª Vara Judicial dessa Comarca de Itatiba, extraída da Carta Precatória (Processo nº 2055 /02 - PID 2002.009.785), em que B. GREGA & CIA. LTDA., comparece como sujeito Ativo, contra JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CARLOS CESAR ALVES-BARBOSA e JBAB - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., tendo como representante legal João Batista Alves Barbosa e Carlos Cesar Alves Barbosa, o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO E DEPOSITADO em mãos de João Batista Alves Barbosa, já qualificado; cujo valor da causa corresponde a R\$ 18.292,25.

A Escrevente Autorizada, Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 81.283, em 07 de novembro de 2.003.

segue na ficha 02



Validé aqui
este documento

FICHA N.^o 02

L.^o 2 - REG. GERAL

CNS n^o 11.977-6

MATRÍCULA N.^o

004086

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.06, em 04 de novembro de 2.015.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício n^o.201510.1317.00080830-IA-509, emitido em 15/10/2015, às 11:36:43hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo n^o.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15^a Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME – CNPJ n^o.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) – CNPJ n^o.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) – CNPJ n^o.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ n^o.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ n^o.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA – CNPJ n^o.04.683.973/0001-23; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA – CPF/MF n^o.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA – CPF/MF n^o.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA – CPF/MF n^o.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA – CPF/MF n^o.245.500.658-18, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei n^o.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

EISD/Eri
Celso Eric Simões

Prenotação n^o. 142.126.

Av.07, em 16 de maio de 2.016.

BLOQUEIO

Por Mandado Judicial expedido em 30 de março de 2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito – Dr. Orlando Haddad Neto, da 2^a Vara Cível desta comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos da ação de "Embargos à Execução – Valor da Execução/Cálculo/Atualização" - Processo Digital n^o.1000785-24.2013.8.26.0281, promovida por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA e outros, em face de SS ELETRODIESEL – MECÂNICA AUTOMOTIVA LTDA (CNPJ/MF n^o.05.962.058/0001-30), foi determinado o BLOQUEIO da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

AB
Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação n^o. 145309.

Av.08, em 22 de fevereiro de 2.017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000153185, solicitada e emitida em 17 de fevereiro de 2017 (às 15:20:53h), pela Escrivã/Diretora: Lana Regina Barros Deantoni, de acordo com o Auto ou Termo datado de 17 de fevereiro de 2017 e extraída dos autos da ação de "Execução Fiscal" – Número de Ordem: 854-10, do Setor de Execuções Fiscais desta comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, tendo como Exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA** (CNPJ/MF n^o.00.394.460/0485-00); e, como Executado (a, os, as): JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA (CPF/MF n^o.328.813.008-82) e, JOFEGE PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA (CNPJ/MF n^o.62.162.847/0001-20); também nomeada como "Depositária", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$87.471,01.

- segue no verso -



Validé aqui
este documento

= VERSO

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º

004086

CNM: 119776.2.0004086-52
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL **WALMOR BARBOSA MARTINS JR.**
Oficial Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Av.09, em 22 de fevereiro de 2.017.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação "ex-officio" para constar que, tendo em vista a Penhora constante da averbação anterior, cuja ação têm como Sujeito Ativo: MINISTÉRIO DA FAZENDA, o imóvel objeto desta matrícula, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** de que trata a Lei nº.8212/91 – artigo 53 – parágrafo 1º.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.149479.

Av.10 em 25 de abril de 2017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "online" – protocolo PH000157807, solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanez, tendo como exequente(s): BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB – Pavimentação e Construção Ltda – ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente, foi **PENHORADO** e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.11, em 10 de março de 2.020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, as 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Itabiaia - Vara do Trabalho de Itabiaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: CARLOS CESAR ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.127.870.638-02; JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM), CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

MOD. 16

- segue na ficha 03.-



Validé aqui
este documento

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

CNM: 119776.2.0004086-52

MATRÍCULA N.º **004086**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP**

REGISTRO GERAL
LUIZ CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

17 JAN 2022

Av.12, em **CANCELAMENTO DE PENHORA**

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MM^a. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo nº 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.10, da presente.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

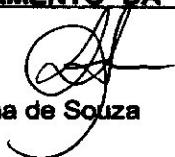
Prenotado sob nº 180.272

Av.13, em **21 DEZ 2023**

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01818009620055150145 – origem TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg – Vara do Trabalho de Itatiba/SP –procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.06, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 197.682.

MOD. 16



Validar aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMXU2-PQRE7-3BY5K-JBL9F>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 4086, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos : 44,20 Estado : 12,56 Sec. Fazenda : 8,60 Registro Civil : 2,33 Trib. Justiça : 3,03 Ministério Público : 2,12 Imposto Municipal : 2,21 TOTAL : 75,05
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	JOELMA SARTORATO Autorizada

Itatiba, 05 de novembro de 2025



SELO DIGITAL

1197763C30E00000200000255

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>