



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMXU2-PQRE7-3BY5K-JBL9F>

FICHA Nº 01

Digitação - OK  
Conferência - OK

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 004086

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

CNM: 119776.2.0004086-52

MATRÍCULA N.º

004086

Data 25 SET 1979

Oficial

FICHA  
1

### IMÓVEL

N.º CADASTRO LOTE DE TERRENO sob número 13 da quadra 3 do loteamento denominado "Jardim Nova Itatiba", com a área de 665,97 metros quadrados, e que assim se descreve: mede de frente para a Avenida Principal, 10,47mts, do lado direito, mede de 46,50mts, confrontando com o lote nº 14, do lado esquerdo, mede 50,10mts, confrontando com o lote nº 12, e nos fundos, mede 17,58mts, confrontando com propriedade de D.ª. Amelia de Lima.

### AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS a: JOFEGE - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., estabelecida nesta cidade, à Av. Benedito Alves Barbosa Sobrinho, nº 10, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 62.162.847/0001-20, com Inscrição Estadual nº 382.005.662, representada pelos seus sócios José Alves Barbosa, brasileiro casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6.190.068 e do CIC. nº 241.686.888-87 e Luciano Consoline, brasileiro, casado, comerciante, também residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.136.349 e do CIC. nº 127.194.988-15. Registro anterior: 16.808 do livro 3V, fls. 159, deste R.I. e Averbação nº 2, à margem da inscrição nº 22, do livro 8-B, fls. 25, também deste R.I. Data supra. O Oficial Maior assina.

R.1/4086 - A proprietária acima qualificada e representada TRANSMITE o imóvel objeto desta matrícula a LUCIANO CONSOLINE e sua mulher BENEDITA APARECIDA CONSOLINE, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes do advento da lei nº 6.515/77 ele comerciante, RG. 4.136.349, ela do lar, RG. 2.320.654, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Expedicionários Brasileiros, nº 315, portadores do CIC. nº 127.194.988-15. Título: Escritura Pública de Permuta, de 28 de dezembro de 1978, do 2º tabelionato local (Livro 207, fls. 2/93). Valor: Cr\$ 13.600,00. Condições: Não tem. CQ do LAPAS: 539.017 e 058.535, expedidos pela agência local em 22/12/78, válidos até 20/01/1979, mencionados na escritura. Dou fê. Data supra. O Of. Maior assina.

D-Cr\$ 391,50. Guias- 423/ 424.

Av.02 em 19 de setembro de 1.997.

Procede-se esta averbação, para constar que a AVENIDA PRINCIPAL, denomina-se atualmente AVENIDA DORIVAL MANTOVANI, conforme prova o decreto nº.1313 de 19 de maio de 1981,

segue no verso

### ÔNUS

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMXU2-PQRE7-3BY5K-JBL9F>

FICHA Nº 01V

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 004086

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 119776.2.0004086-52

MATRÍCULA N.º

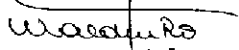
004086

Data

Itatiba, 19 de setembro de 1.997

Oficial

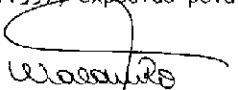
expedida pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 58922

Av.03 em 19 de setembro de 1.997.

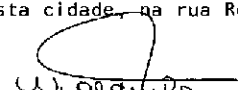
Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelo contri-  
buinte nº.41211.54.27.0531.00000, antigo 02.144.013.01, conforme prova o recibo de  
imposto do exercício de 1.997, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 58922

R.04 em 19 de setembro de 1.997.

Por escritura datada de 29 de dezembro de 1.988, do 2º Cartório de Notas desta cida-  
de e comarca de Itatiba, (L.º.346, fl.30), os proprietários, LUCIANO CONSOLINE e  
s/m. BENEDITA APARECIDA CONSOLINE, já qualificados, sendo ela representada por ele,  
VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de Cz\$.50.000,00 a JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, brasi-  
leiro, industrial, portador do RG nº.5.683.795/SP e do CPF nº.382.913.008/82, casa-  
do no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com LEONILDA COR-  
CELLI ALVES BARBOSA, brasileira, dona-de-casa, portadora do RG nº.5.201.859/SP, res-  
idente e domiciliado nesta cidade, na rua Renê Alves Barbosa, nº.47.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 58922

R.05 em 20 de novembro de 2003.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis (Cód-  
igo de Processo Civil, artigo 659, parágrafo 5º), datado em 03 de ou-  
tubro de 2.003, e Aditamento datado em 13 de novembro de 2.003, subs-  
critos pelo Diretor de Serviço Odair Zanelli, da 1ª Vara Judicial des-  
ta Comarca de Itatiba, extraída da Carta Precatória (Processo nº 2055  
/02 - PID 2002.009.785), em que B. GREGA & CIA. LTDA., comparece como  
sujeito Ativo, contra JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, CARLOS CESAR ALVES-  
BARBOSA e JBAB - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., tendo como represen-  
tante legal João Batista Alves Barbosa e Carlos Cesar Alves Barbosa,-  
o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO E DEPOSITADO em mãos de  
João Batista Alves Barbosa, já qualificado; cujo valor da causa corres-  
ponde a R\$ 18.292,25.

A Escrevente Autorizada,   
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 81.283, em 07 de novembro de 2.003.

segue na ficha 02.



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMXU2-PQRE7-3BY5K-JBL9F>

FICHA Nº 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

CNM: 119776.2.0004086-52

MATRÍCULA N.º

**004086**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

Av.06, em 04 de novembro de 2.015.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.201510.1317.00080830-IA-509, emitido em 15/10/2015, as 11:36:43hrs, expedido pela Central de Disponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.01818009620055150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ME - CNPJ nº.01.571.943/0001-37; CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM) - CNPJ nº.03.252.430/0001-99; LC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME (JBAB CONCRETO) - CNPJ nº.01.859.400/0001-10; SANRIMAQ COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS LTDA (CVAB REPRESENTAÇÕES) - CNPJ nº.02.236.413/0001-03; LUZ DOURADA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº.05.055.551/0001-76; ALBAX SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS E DE VEÍCULOS EM GERAL LTDA - CNPJ nº.04.683.973/0001-23; **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.328.913.008-82; LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.281.151.698-03; CARLOS CESAR ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.127.870.638-02; e, VIVIANI FERNANDA POLLI ALVES BARBOSA - CPF/MF nº.245.500.658-18**, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

*Escrevente*  
Celso Eric Simões

Prenotação nº.142.126.

Av.07, em 16 de maio de 2.016.

**BLOQUEIO**

Por Mandado Judicial expedido em 30 de março de 2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Orlando Haddad Neto, da 2ª Vara Cível desta comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos da ação de "Embargos à Execução - Valor da Execução/Cálculo/Atualização" - Processo Digital nº.1000785-24.2013.8.26.0281, promovida por JBAB PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA e outros, em face de SS ELETRODIESEL - MECÂNICA AUTOMOTIVA LTDA (CNPJ/MF nº.05.962.058/0001-30), foi determinado o **BLOQUEIO** da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

*Escrevente*  
Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.145309.

Av.08, em 22 de fevereiro de 2.017.

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000153185, solicitada e emitida em 17 de fevereiro de 2017 (às 15:20:53h), pela Escrivã/Diretora: Lana Regina Barros Deantoni, de acordo com o Auto ou Termo datado de 17 de fevereiro de 2017 e extraída dos autos da ação de "Execução Fiscal" - Número de Ordem: 854-10, do Setor de Execuções Fiscais desta comarca de Itatiba - Estado de São Paulo, tendo como Exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA** (CNPJ/MF nº.00.394.460/0485-00); e, como Executado (a, os, as): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA** (CPF/MF nº.328.813.008-82) e, **JOFEGE PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA** (CNPJ/MF nº.62.162.847/0001-20); também nomeada como "Depositária", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$87.471,01.

- segue no verso -



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMXU2-PQRE7-3BY5K-JBL9F>

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

CNM: 119776.2.0004086-52

MATRÍCULA N.º

004086

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Av.09, em 22 de fevereiro de 2.017.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se esta averbação "ex-officio" para constar que, tendo em vista a Penhora constante da averbação anterior, cuja ação têm como Sujeito Ativo: MINISTÉRIO DA FAZENDA, o imóvel objeto desta matrícula, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** de que trata a Lei nº.8212/91 - artigo 53 - parágrafo 1º.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.149479.

Av.10 em 25 de abril de 2017.

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "online" - protocolo PH000157807, solicitada e emitida em 24 de março de 2017, por Marcelo Pinheiro da Silva, de acordo com o Auto ou Termo de 24/03/2017, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0000429371999, do 2º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado(a/s): **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA, LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA**, Carlos Cesar Alves Barbosa, Celia Regina Alves Barbosa Claus e JBAB - Pavimentação e Construção Ltda - ME, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente, foi **PENHORADO** e depositado em nome de Carlos Cesar Alves Barbosa; sendo o valor da dívida: R\$ 702.251,34.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação nº 150.086.

Av.11, em 10 de março de 2.020.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Ofício nº.202003.0417.01083197-IA-430, emitido em 04/03/2020, as 17:02:07hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00014193520105150140, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **CARLOS CESAR ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.127.870.638-02; **JOÃO BATISTA ALVES BARBOSA**, CPF/MF nº.328.913.008-82; e, **CONSTRUTORA ALVES BARBOSA LTDA ME (BARBOSA TERRAPLANAGEM)**, CNPJ nº.03.252.430/0001-99; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.165.

- segue na ficha 03.-

MOD. 16



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMXU2-PQRE7-3BY5K-JBL9F>

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

CNM: 119776.2.0004086-52

MATRÍCULA N.º

004086

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

Av.12, em 17 JAN 2022

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Por MANDADO, expedido em 10 de novembro de 2021, subscrito pela MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos do processo n.º 0000429-37.1999.8.26.0281, no qual comparece como requerente: Banco BliBão Vizcaya Brasil S/A e como requerido: João Batista Alves Barbosa e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Penhora, objeto da Av.10, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob n.º 180.272

Av.13, em 21 DEZ 2023

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Ofício n.º 202312.0714.03075415-TA-080, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/12/2023 (14:57:36hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG n.º 01818009620055150145 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Vara do Trabalho de Itatiba/SP -procede-se esta averbação, para constar que foi autorizado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.06, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob n.º 197.682.

MOD. 16

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital

onr





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMXU2-PQRE7-3BY5K-JBL9F>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>4086</b> , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos ..... 44,20
	Estado ..... 12,56
	Sec. Fazenda ..... 8,60
	Registro Civil ..... 2,33
	Trib. Justiça ..... 3,03
	Ministério Público ..... 2,12
	Imposto Municipal ..... 2,21
	TOTAL ..... 75,05
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<b>JOELMA SARTORATO</b> Autorizada
Itatiba, 05 de novembro de 2025	



SELO DIGITAL

1197763C30E00000200000255

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>