

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO
FÓRUM CENTRAL DE SÃO PAULO/SP**

Processo nº 1008142-64.2023.8.26.0100

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA, nos autos da execução que promove em face de NÁBILLA SARAIVA DE ANDRADE SILVA e outra, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, por seu advogado, requerer juntada da planilha de débito atualizada até **agosto/2026**, no valor de **R\$ 262.815,87**.

Unidade 81 - Condomínio Ed. Florença	
Parcelas Ordinárias (planilha anexa)	R\$ 229.570,19
Custas e desp. Processuais (planilha anexa)	R\$ 9.353,33
Honorários Advocatícios (10%)	R\$ 23.892,35
TOTAL DA EXECUÇÃO	R\$ 262.815,87

Por fim, para evitar eventual arguição de nulidade, requer a intimação das executadas, na pessoa de seu patrono, acerca do despacho do evento 309.

Requer que todas as intimações relativas a este processo sejam publicadas em nome de André Lopes Augusto, OAB/SP 239.766

Termos em que requer deferimento
São Paulo, 19 de agosto de 2026

Daniela Tomé
OAB/SP 424.377

12

17/C

Inadimplência até 17/08/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP** Multa: por faixas Data Base: 17/08/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	M
081					
PAULO CEZAR DA SILVA					
CONDOMÍNIO	07/2019	01/07/2019	3.084,66	2.677,48	
Total 07/2019:			3.084,66	2.677,48	
CONDOMÍNIO	08/2019	01/08/2019	3.084,66	2.645,61	
Total 08/2019:			3.084,66	2.645,61	
CONDOMÍNIO	09/2019	01/09/2019	3.084,66	2.613,73	
Total 09/2019:			3.084,66	2.613,73	
CONDOMÍNIO	10/2019	05/10/2019	3.084,66	2.578,78	
Total 10/2019:			3.084,66	2.578,78	
CONDOMÍNIO	11/2019	01/11/2019	3.084,66	2.551,01	
Total 11/2019:			3.084,66	2.551,01	
CONDOMÍNIO	12/2019	01/12/2019	3.084,66	2.520,17	
Total 12/2019:			3.084,66	2.520,17	
CONDOMÍNIO	01/2020	01/01/2020	3.084,66	2.488,29	
Total 01/2020:			3.084,66	2.488,29	
CONDOMÍNIO	02/2020	01/02/2020	3.084,66	2.456,42	
Total 02/2020:			3.084,66	2.456,42	
CONDOMÍNIO	03/2020	01/03/2020	3.084,66	2.426,60	
Total 03/2020:			3.084,66	2.426,60	
CONDOMÍNIO	04/2020	01/04/2020	2.800,00	2.173,73	
Total 04/2020:			2.800,00	2.173,73	
CONDOMÍNIO	05/2020	01/05/2020	2.800,00	2.145,73	
Total 05/2020:			2.800,00	2.145,73	
CONDOMÍNIO	06/2020	01/06/2020	2.800,00	2.116,80	
Total 06/2020:			2.800,00	2.116,80	
CONDOMÍNIO	07/2020	01/07/2020	2.800,00	2.088,80	
Total 07/2020:			2.800,00	2.088,80	
CONDOMÍNIO	08/2020	01/08/2020	2.800,00	2.059,87	
Total 08/2020:			2.800,00	2.059,87	
CONDOMÍNIO	09/2020	01/09/2020	2.800,00	2.030,93	
Total 09/2020:			2.800,00	2.030,93	
CONDOMÍNIO	10/2020	01/10/2020	2.800,00	2.002,93	
Total 10/2020:			2.800,00	2.002,93	
CONDOMÍNIO	11/2020	01/11/2020	2.800,00	1.974,00	
Total 11/2020:			2.800,00	1.974,00	
CONDOMÍNIO	12/2020	01/12/2020	2.800,00	1.946,00	
Total 12/2020:			2.800,00	1.946,00	
CONDOMÍNIO	01/2021	01/01/2021	2.800,00	1.917,07	
Total 01/2021:			2.800,00	1.917,07	
CONDOMÍNIO	02/2021	01/02/2021	2.800,00	1.888,13	
Total 02/2021:			2.800,00	1.888,13	
CONDOMÍNIO	03/2021	01/03/2021	2.800,00	1.862,00	
Total 03/2021:			2.800,00	1.862,00	
CONDOMÍNIO	04/2021	01/04/2021	2.800,00	1.833,07	
Total 04/2021:			2.800,00	1.833,07	
CONDOMÍNIO	05/2021	01/05/2021	2.800,00	1.805,07	
Total 05/2021:			2.800,00	1.805,07	
CONDOMÍNIO	11/2021	01/11/2021	2.800,00	1.633,33	
Total 11/2021:			2.800,00	1.633,33	
CONDOMÍNIO	03/2022	01/03/2022	2.800,00	1.521,33	
Total 03/2022:			2.800,00	1.521,33	
CONDOMÍNIO	04/2022	01/04/2022	2.800,00	1.492,40	
Total 04/2022:			2.800,00	1.492,40	
RATEIO EXTRA	02/2024	02/02/2024	1.000,00	309,00	
Total 02/2024:			1.000,00	309,00	
ALUGUEL S.FESTAS	08/2024	02/08/2024	423,60	105,19	
Total 08/2024:			423,60	105,19	
CONDOMÍNIO	06/2025	01/06/2025	3.800,00	559,87	
Total 06/2025:			3.800,00	559,87	
CONDOMÍNIO	07/2025	01/07/2025	3.800,00	521,87	
Total 07/2025:			3.800,00	521,87	
CONDOMÍNIO	08/2025	01/08/2025	3.800,00	482,60	
Total 08/2025:			3.800,00	482,60	
CONDOMÍNIO	09/2025	01/09/2025	3.800,00	443,33	
Total 09/2025:			3.800,00	443,33	
CONDOMÍNIO	10/2025	01/10/2025	3.800,00	405,33	
Total 10/2025:			3.800,00	405,33	

Correção monetária

Valores atualizados até 01/08/2026 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	08/2026	IPCA-E (IBGE)

Fls. 31/35			
Valor Orig.	valor em 26/05/2022		63,69
Corr. Mon.	de 26/05/2022 a 01/08/2026	R\$ 63,69 x 1,191162897	75,87

Fls. 91/92			
Valor Orig.	valor em 24/01/2023		1.246,63
Corr. Mon.	de 24/01/2023 a 01/08/2026	R\$ 1.246,63 x 1,174954257	1.464,73

Fls. 100/101			
Valor Orig.	valor em 14/03/2023		336,00
Corr. Mon.	de 14/03/2023 a 01/08/2026	R\$ 336,00 x 1,160637308	389,97

Fls. 102/103			
Valor Orig.	valor em 15/03/2023		59,40
Corr. Mon.	de 15/03/2023 a 01/08/2026	R\$ 59,40 x 1,160637308	68,94

Fls. 212/213			
Valor Orig.	valor em 27/06/2023		29,70
Corr. Mon.	de 27/06/2023 a 01/08/2026	R\$ 29,70 x 1,143061411	33,95

Fls. 258/259			
Valor Orig.	valor em 29/11/2023		34,26
Corr. Mon.	de 29/11/2023 a 01/08/2026	R\$ 34,26 x 1,140326173	39,07

Fls. 289/290			
Valor Orig.	valor em 07/03/2024		62,70
Corr. Mon.	de 07/03/2024 a 01/08/2026	R\$ 62,70 x 1,117482871	70,07

Fls. 315/316			
Valor Orig.	valor em 10/07/2024		424,71
Corr. Mon.	de 10/07/2024 a 01/08/2026	R\$ 424,71 x 1,103405182	468,63

Fls. 341/342			
Valor Orig.	valor em 02/09/2024		3.000,00
Corr. Mon.	de 02/09/2024 a 01/08/2026	R\$ 3.000,00 x 1,098456700	3.295,37

Fls. 352/353			
Valor Orig.	valor em 07/10/2024		3.000,00
Corr. Mon.	de 07/10/2024 a 01/08/2026	R\$ 3.000,00 x 1,097030560	3.291,09

Fls. 463/464			
Valor Orig.	valor em 02/09/2025		37,02
Corr. Mon.	de 02/09/2025 a 01/08/2026	R\$ 37,02 x 1,046622145	38,75

Fls. 480/481			
Valor Orig.	valor em 13/10/2025		74,04
Corr. Mon.	de 13/10/2025 a 01/08/2026	R\$ 74,04 x 1,041622358	77,12

Fls. 502/503			
Valor Orig.	valor em 19/01/2026		38,42
Corr. Mon.	de 19/01/2026 a 01/08/2026	R\$ 38,42 x 1,035087736	39,77

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 8.406,57		
Valores atualizados	9.353,33	0,00	9.353,33
Total	9.353,33	0,00	9.353,33