



**Cadastro do Imóvel: 007.075.0115-6**

**Local do Imóvel:**

PC DA REPUBLICA, 386 - S71  
CEP 01045-906  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

PC DA REPUBLICA, 386 - S71  
CEP 01045-906

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	609	Testada (m):	21,10
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0102
Área total (m²):	609		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	114	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	500	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1950		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	9.809,00
- da construção:	3.245,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	97.491,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	73.986,00
Base de cálculo do IPTU:	171.477,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 10/11/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 12/08/2025

**Número do Documento:** 2.2025.004870785-1

**Solicitante:** NAYARA ESTEVAM DE SOUZA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA (CNPJ 55.960.808/0001-02)