

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 230.077.0420-9

Local do Imóvel:

R ANGELO BINI, 50 - AP 54A
CJ HAB JOSE BONIFACIO C GERANIOS I CEP 08253-410
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ANGELO BINI, 50 - AP 54A
CJ HAB JOSE BONIFACIO C GERANIOS I CEP 08253-410

Contribuinte(s):

CPF 212.494.948-93 DOUGLAS DE CAMPOS PEREIRA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.004	Testada (m):	66,40
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0271
Área total (m²):	2.004		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	56	Padrão da construção:	2-A
Área ocupada pela construção (m²):	458	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1987		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	674,00
- da construção:	1.783,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	57.469,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	25.961,00
Base de cálculo do IPTU:	83.430,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/12/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 22/09/2025

Número do Documento: 2.2025.005433112-4

Solicitante: NAYARA ESTEVAM DE SOUZA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA (CNPJ 55.960.808/0001-02)