

2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA

PERNAMBUCO

Isabel Cristina Almeida Freitas

Oficiala

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

4.925

Ficha

01F

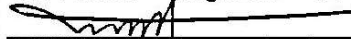
Data

25/07/2019Ficha
01FMatrícula
4.925

Dados do Imóvel: Uma propriedade denominada de **Sítio São José, nas terras da Fazenda Cachoeira**, Petrolina-PE, medindo 14,9820ha (quatorze hectares, noventa e oito ares e vinte centiares), cujo os limites e confrontações estão contidos na seguinte poligonal: Partindo-se do **ponto 0** com rumo para 1, sudeste, limitando-se com a BR-428, a distância de 458,00 metros, até o **ponto 1**, deste ponto com ângulo interno de 79°48'00" limitando-se com a propriedade do Sr. Cícero Galvão, a distância de 207,00 metros até **ponto 02**, deste ponto com ângulo interno de 90°00'00" nos mesmo limites a distância de 72,00 metros até o **ponto 3**; deste ponto com ângulo interno de 252°13'00" nos mesmo limites a distância de 62,50 metros até o **ponto 4**; deste ponto com ângulo interno de 168°45'00" nos mesmo limites a distância de 36,70 metros até o **ponto 5**; deste ponto com ângulo interno de 187°47'00" nos mesmo limites a distância de 70,00 metros até o **ponto 6**; deste ponto com ângulo interno de 188°46'00" nos mesmo limites a distância de 48,20 metros até o **ponto 7**; deste ponto com ângulo interno de 115°00'00" limitando-se com a propriedade do Sr. Edvaldo Ferreira Gomes, a distância de 32,30 metros até o **ponto 8**; deste ponto com ângulo interno de 173°00'00" até o **ponto 9**; deste ponto com ângulo interno de 187°47'00" nos mesmo limites a distância de 110,50 metros até o **ponto 11**; deste ponto com ângulo interno de 155°48'00" até o **ponto 0**, início de partida, fechando o polígono com ângulo interno de 96°15'00". Código de Cadastro do Imóvel Rural do INCRA: **223.085.052.493-1**.

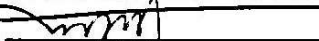
Dados do proprietário: **ROCHA FIRME LTDA**, com sede em Petrolina-PE, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 12.245.491/0001-10.

Registro anterior: R-4, de 07 de maio de 2012, da matrícula 37.826 do livro 02 da 1ª Serventia Registral de Petrolina-PE. Dou fé. Petrolina, 25 de julho de 2019.

 /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-1-4.925 - PROTOCOLO 5.849 - 25/06/2019. COMUNICAÇÃO DE RESERVA LEGAL:

Consta devidamente averbada no AV-3 da matrícula 37.826 da 1ª Serventia Registral de Petrolina-PE, praticada em 26 de maio de 2003, averbação motivada por homologação de desmate do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, datado de 09 de abril de 2003, com o seguinte teor: "Em cumprimento da Lei 4.771/65, alterada pela Lei 7.803/89 que determina a Floresta ou forma da vegetação existente na área de 2,99 hectares não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados fica gravada como de utilização limitada não podendo ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. Características e confrontações do imóvel: Norte: BR-428; Sul: Edvaldo Gomes e Cícero Galvão; Leste: Arnaldo Francisco Rodrigues; Oeste: Cícero Galvão. Limite da área reservada. Norte: Terras da mesma propriedade; Sul: Edvaldo Gomes. Leste: Arnaldo Francisco Rodrigues; Oeste: Terras da mesma propriedade". Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.KDQ04201902.02637. Petrolina, 25 de julho de 2019.

 /Oficiala de Registro/Substituto(a).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continua no verso.

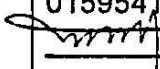
Ficha

01V

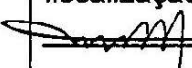
Ficha
01VMatrícula
4.925

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-2-4.925 - PROTOCOLO 5.849 - 25/06/2019. TRANSPORTE DE ATO: Procede-se ao transporte da averbação AV-5 da matrícula 37.826 da 1ª Serventia Registral de Petrolina-PE, praticado em 23 de fevereiro de 2016, com o seguinte teor: **"AV-5 - 37.826 - Protocolo nº 195.356. Petrolina, 23/02/2016. Procede-se a esta averbação de acordo com fulcro no artigo 213 e seus incisos da Lei 6015/73 e Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 11 de maio de 2015, apresentado por: ROCHA FIRME LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 12.245.491/0001-10, para constar no presente registro o lançamento de um imóvel do tipo INDUSTRIAL, localizado na Rod. BR-428 (antiga Fazenda Serra da Santa), nº 140, Fazenda Cachoeira, Sítio São José, bairro Expansão Urbana (antiga área Rural), nesta cidade, conforme discriminação: LIMITES E DIMENSÕES:** frente (oeste) confrontando-se com a BR-428, medindo 10,00 metros; lado direito (norte) confrontando-se com o lote 24, medindo 20,00 metros; lado esquerdo (sul) confrontando-se com o lote 26, medindo 20,00 metros; fundos (leste) confrontando-se com o lote 11, medindo 10,00 metros. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 sala diretoria, 01 sala administração, 01 sala gerência, 03 wcb's, 01 sala controle; Bloco Refeitório/Alojamento: 01 refeitório, 01 cozinha, 02 dormitórios, 01 wcb's, 01 lavanderia; Bloco Oficina: 01 oficina, 01 almoxarifado, o mesmo possui uma área construída de 284,43m², com valor venal de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos CND nº 000192016-99999808, CEI 51.232.66808/73, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21.01.2016. O referido é verdade e dou fé. O Oficial". Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.AYX04201902.03928. Petrolina, 25 de julho de 2019.

 /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-3-4.925 - PROTOCOLO 5.849 - 25/06/2019. COMUNICAÇÃO DO ÔNUS: Consta no registro R-6 da Matrícula 37.826 da 1ª Serventia Registral de Petrolina-PE, praticado em 04 de maio de 2016, ÔNUS referente à GARANTIA HIPOTECÁRIA, em 1º grau, sem concorrência de terceiros, em que figuram como **COMPRADOR(A) CESSIONÁRIO(A) FIADORA ANUENTE GARANTIDORA: ROCHA FIRME LTDA EPP**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 12.245.491/0001-10, como **CREDOR(A) E VENDEDOR CEDENTE: CÉLIO JOSÉ DE SOUSA FIGUEREDO**, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 421.168.214-87, e como **COMPRADORES CESSIONÁRIOS: LAUDO APARECIDO DALLA COSTA ZIANI**, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 398.164.274-00 e **LOCALVES LOCAÇÃO E EMPREENDIMENTOS EIRELLI**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 23.963.516/0001-37, através do Escritura de Compra e Venda com Cessão e Transferência de Quotas de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada com Garantia Hipotecária, datada de 29 de março de 2016, lavrada nas notas do 1º Ofício de Notas de Petrolina-PE, no Livro 508-E, às fls. 023/026. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.XKP04201902.03929. Petrolina, 25 de julho de 2019.

 /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-4-4.925 - PROTOCOLO 5.849 - 25/06/2019. COMUNICAÇÃO DA

Continua na ficha 02

2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA

PERNAMBUCO

Isabel Cristina Almêda Freitas

Oficiala

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

4.925

Ficha

02F

Data

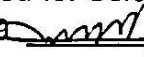
25/07/2019

Ficha

02F

Matrícula

4.925

INDISPONIBILIDADE: Consta sob o AV-7 da Matrícula 37.826 da 1ª Serventia Registral de Petrolina-PE, praticada em 19 de junho de 2018, através da ordem eletrônica extraída da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.0417.00335733-IA-209, processo nº 05052352320174025101, proveniente do RJ- 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro, a averbação de INDISPONIBILIDADE do imóvel que trata esta matrícula, de propriedade de ROCHA FIRME LTDA, já qualificada. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.KOO04201902.03930. Petrolina, 25 de julho de 2019.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-5-4.925 - PROTOCOLO 5.849 - 25/06/2019. AVERBAÇÃO DE PENDÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos dos arts. 932-A e 996 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco - Provimento 11/2017, publicado no DJE de 24.05.2017, para fazer constar que a descrição do imóvel objeto da presente matrícula não se encontra devidamente aperfeiçoada e que deverá ser regularizada antes do próximo registro, mediante averbação. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.AUZ04201902.03931. Petrolina, 25 de julho de 2019.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

R-6-4.925 - PROTOCOLO 5.849 - 25/06/2019. PENHORA. EXECUTADO: ROCHA FIRME LTDA, com sede em Petrolina-PE, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 12.245.491/0001-10. **EXEQUENTE:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL, legalmente sucedido pela AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF nº 29.406.625/0001-30, com sede em Brasília-DF. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, expedido em 19 de junho de 2019, pelo MM. Juízo da 17ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Petrolina-PE, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado 11 de junho de 2019, ambos extraídos dos autos do Processo nº 0800436-85.2019.4.05.8308. **DEPOSITÁRIO:** SEVERINO ALVES JUNIOR. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 13.442.550,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 19.371,28. **OUTROS DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Cópia com autenticidade digital da petição inicial da Ação de Execução Fiscal, datada de 01 de abril de 2019, extraída dos autos do Processo nº 0800436-85.2019.4.05.8308, da 17ª Vara Federal da Seção Judiciária de Pernambuco, Subseção Judiciária de Petrolina-PE, acompanhada da competente Certidão de Distribuição do feito, datada de 01 de abril de 2019. **EMOLUMENTOS:** Serão pagos ao final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, ou, ainda, quando da averbação de seu cancelamento, conforme preconizam os arts. 170, §1º, e 1.148-K, §5º, ambos do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.QRA04201902.03932. Petrolina, 25 de julho de 2019.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-7-4.925 - PROTOCOLO 22.918 - 26/09/2022. MANUTENÇÃO DE PENDÊNCIA DE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continua no verso.

Ficha
02VCódigo Nacional de Matrícula (CNM)
159541.2.0004925-11Ficha
02VMatrícula
4.925

REGULARIZAÇÃO: Procede-se, a fim de cumprir ordem judicial, à averbação da **MANUTENÇÃO DA PENDÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO** averbada no AV-5 desta matrícula, nos termos do §5º do artigo 1.098 do Código de Normas do Estado de Pernambuco. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.CKU04202401.03045. Petrolina, 20 de maio de 2024.
_____/Oficiala de Registro/Substituto(a).

R-8-4.925 - PROTOCOLO 22.918 - 26/09/2022. PENHORA. DEVEDOR: ROCHA FIRME LTDA, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 12.245.491/0001-10. **CREDOR: MGM LOCAÇÕES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 04.676.906/0001-81. **TÍTULO: Penhora. FORMA DE TÍTULO: Certidão de Penhora expedida em 19 de dezembro de 2022, através do Sistema de Penhora Eletrônica de Imóveis (Penhora Online), referente ao processo nº 0000977-17.2022.8.26.0100, do 45º Ofício Judicial da Comarca de São Paulo-SP, no âmbito do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. NATUREZA DO PROCESSO: Execução Civil. PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000447866. DATA DO AUTO OU TERMO: 13 de setembro de 2022. DEPOSITÁRIO: ROCHA FIRME LTDA, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 12.245.491/0001-10. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.146.636,21.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.TNI04202401.03046. Petrolina, 20 de maio de 2024.
_____/Oficiala de Registro/Substituto(a).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL