

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

122.440

FICHA

01

Santo André, 23 de abril de 2012.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 122, localizado no 12º andar do “EDIFÍCIO JARINA”, situado na Rua Padre Vieira, nº. 496, Bairro Jardim, nesta cidade, contendo sala de estar e sala de jantar conjugadas, terraço, lavabo, circulação íntima com local para armário, 03 (três) dormitórios, sendo dois do tipo suíte, com banheiros privativos; 01 (um) banheiro social, cozinha, despensa, lavanderia e WC de empregada. Possui a área real privativa de $111,4750m^2$; área real comum de divisão não proporcional de $31,0500m^2$, correspondente 03 (três) vagas indeterminadas na garagem; área real comum de divisão proporcional de $101,9750m^2$; perfazendo uma área real total construída de $244,5000m^2$; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0334368 ou 3,34368%. Postando-se o observador na Rua Padre Vieira e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade está localizada na parte dos fundos e confronta pela frente com o hall social, com o poço de elevador de serviço, com o hall de serviço e com áreas do condomínio; pelo lado direito, com área do condomínio (seu recuo em relação ao prédio nº. 482 da Rua Padre Vieira, ao prédio nº. 25 da Rua das Paineiras, à Rua das Paineiras e aos prédios nºs. 37 e 45 da Rua das Paineiras); do lado esquerdo com área do condomínio (seu recuo em relação ao prédio nº. 504 da Rua Padre Vieira); e, pelos fundos, ainda com área do condomínio (seu recuo em relação ao prédio nº. 504 da Rua Padre Vieira). O “EDIFÍCIO JARINA” está assentado em terreno situado à Rua Padre Vieira, constituído por parte dos lotes nºs. 01, 02 e 07-A, da quadra nº. 111, do Bairro Jardim, com a área de $886,00m^2$ e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 97.637, deste Registro.

PROPRIETÁRIO:- EDUARDO ALVAREZ SANCHEZ, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da cédula de identidade RG nº.

(...continua no verso...)

MATRÍCULA

122.440

FICHA

01

VERSO

20.475.001-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 265.667.838-22, residente e domiciliado na Rua Padre Vieira, nº. 380, apto. 41, em Santo André.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02, 25 de janeiro de 2012, AV.04, R.05 e R.30/M. 97.637, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R. 01, aos 14 de Janeiro de 2.016

Título prenotado sob nº. 396626 aos 30 de dezembro de 2015

Venda e compra

Por escritura de 14 de dezembro de 2.015, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 776, página 057, EDUARDO ALVAREZ SANCHEZ transmitiu por venda para **DEBORA KI YUN KIM**, brasileira, maior, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade RG nº. 37.029.419-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 356.928.348-80, residente e domiciliado na Rua Oscar Freire, nº. 83, aptº. 71, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$300.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **03.083.133**.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 02, aos 07 de fevereiro de 2.018

Título prenotado sob nº. 428.159 em 1º de Fevereiro de 2.018.

Venda e compra

Por instrumento particular de 24 de Janeiro de 2.018, DÉBORA KI YUN KIM transmitiu por venda para **SEUNG WOO LEE**, sul coreano, administrador de empresas, portador da carteira de identidade de estrangeiro RNE W515661-4, inscrito no CPF/MF sob nº. 214.625.838-14, casado sob o regime da separação total de bens, conforme pacto registrado sob nº. 18.378 no Livro 3-Auxiliar deste Oficial de Registro

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - DNS 11.100-5

MATRÍCULA

122.440

FICHA

02

Santo André, 07 de fevereiro de 2018

...continuação da ficha 1...

de Imóveis, com **CRISTINA EUN HAE JOO**, brasileira, estilista, portadora da carteira de identidade RG nº. 44.350.589/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 352.098.758-90, residentes e domiciliados na Rua das Figueiras, nº. 550, aptº. 13, nesta cidade; pelo valor de R\$700.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 03, aos 07 de fevereiro de 2.018

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 24 de Janeiro de 2.018, **SEUNG WOO LEE** casado com **CRISTINA EUN HAE JOO**, alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para o **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede em Osasco, deste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$420.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

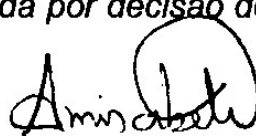
Av. 04, aos 30 de julho de 2.025

11100533161414AV12244025M

Título prenotado sob nº. 571671, aos 18 de julho de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 17 de julho de 2.025, pelo 9º. Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Mariusa Lucia Canesso Baptista de Souza, escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 002198-65.2021.8.26.0554, em que figura como exequente **RENATO QUIDIQUIMO LIMA**, inscrito no CPF sob nº. 223.844.798-90, como executado **SEUNG WOO LEE**, já qualificado, sendo de R\$519.379,03, o valor da dívida, foram **penhorados** os “direitos de fiduciante” que o executado Seung Woo Lee possui sobre o imóvel da presente matrícula, sendo este nomeado depositário do bem. (Responsabilidade patrimonial decretada por decisão de 18 de junho de 2.025 - folhas 491/494).


 Andréa Mirabeti de Arruda – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA
122.440FICHA
02

VERSO

Av. 05, aos 19 de novembro de 2.025

11100533180965AV122440252

Título prenotado sob nº. 578275, aos 12 de novembro de 2.025.

Existência de ação

Por requerimento datado de 10 de novembro de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC013858164, aos 12 de novembro de 2.025, e da certidão expedida aos 16 de outubro de 2.025, pela 7ª Vara Cível de Santo André - SP, assinada digitalmente por Agnaldo Carlos de Souza, Escrivão Judicial I da Unidade de Processamento Judicial da 6ª a 9ª Vara Cíveis do Foro de Santo André - SP, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída aos 19/04/2.024, à 7ª Vara Cível de Santo André - SP, e admitida em juízo, processo digital nº. 1010276-26.2024.8.26.0554, onde são partes BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12, (exequente); e SEUNG WOO LEE, já qualificado; E OUTRA (executados), cujo valor da causa é R\$438.306,76.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital