



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 005840-11.2024.8.26.0079 Vara Cível do Foro de Botucatu
Exequente: Néilson Luiz Cassinelli

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do **seguinte imóvel**:

1) IMÓVEL

Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 07 (sete), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº 1.010, localizado no 12º pavimento (10º andar), da Torre “C”, do CONDOMINIO “OLIMPIA PARK RESORT”, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, Olímpia, São Paulo, com área privativa de 46,2500mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 70.081 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia.

DOCUMENTAÇÃO Matrícula 70.081 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia, informações extraídas do processo em comento:



Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0070084-20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGS5U-YSU3Z-N96QU-Y67TM>

MATRÍCULA	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P. CNSICN: 11972-7
70.081	1	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-		
IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada <u>cota 07 (sete)</u> , do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº1.010, localizado no 12º Pavimento (10º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.- Cadastro municipal nº59151842.-		
PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-		
REG. ANT.: Matrícula nº67.858, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial). Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires). S.D. nº119727311000000006448820A.		

Documento gerado oficialmente pelo

Trabalho de Registro de Imóveis

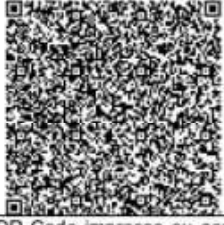
ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL, protocolado em 29/02/2025 às 11:07, sob o número W9LU2570000423-4283. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005840-11.2024.8.26.0079 e código 119727311000000006448820A.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGS5U-YSU3Z-N96Q-U-Y67TM>

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP. Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira). Telefone: (17)3281-4239 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira – Oficial Titular	
CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 70.081, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. CERTIFICO ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 28 de janeiro de 2025.		
Oficial	R\$44,20	
Estado	R\$12,56	
Sec da Fazenda	R\$8,60	
Reg. Civil	R\$2,33	
Trib Justiça	R\$3,03	
ISS	R\$2,33	
Min. Público	R\$2,12	
TOTAL	R\$75,17	
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1197273C3000000012925325V Protocolo: 197358		

fls. 70

onr

Documento gerado oficialmente pelo

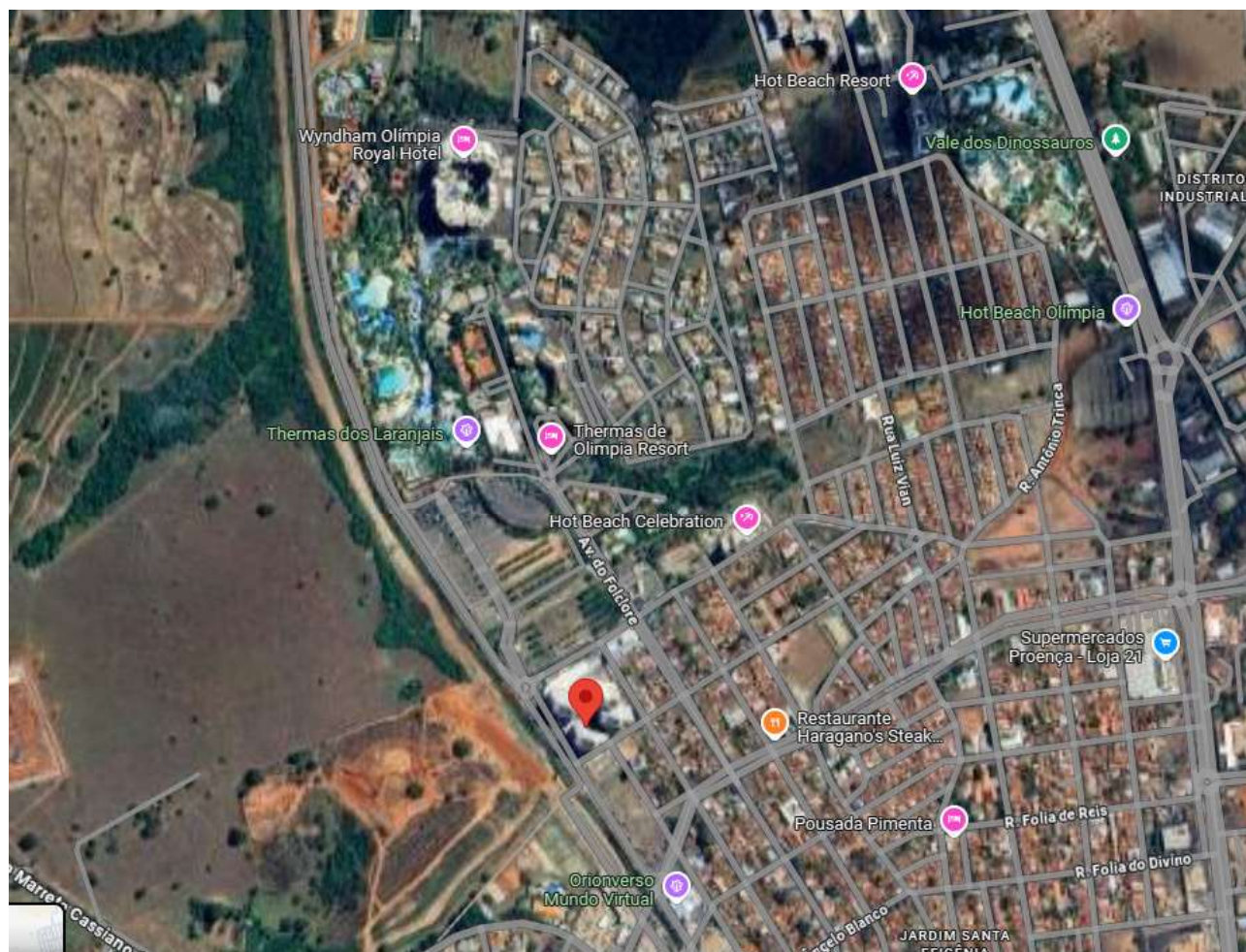
Todos os Registros de Imóveis

ridigital

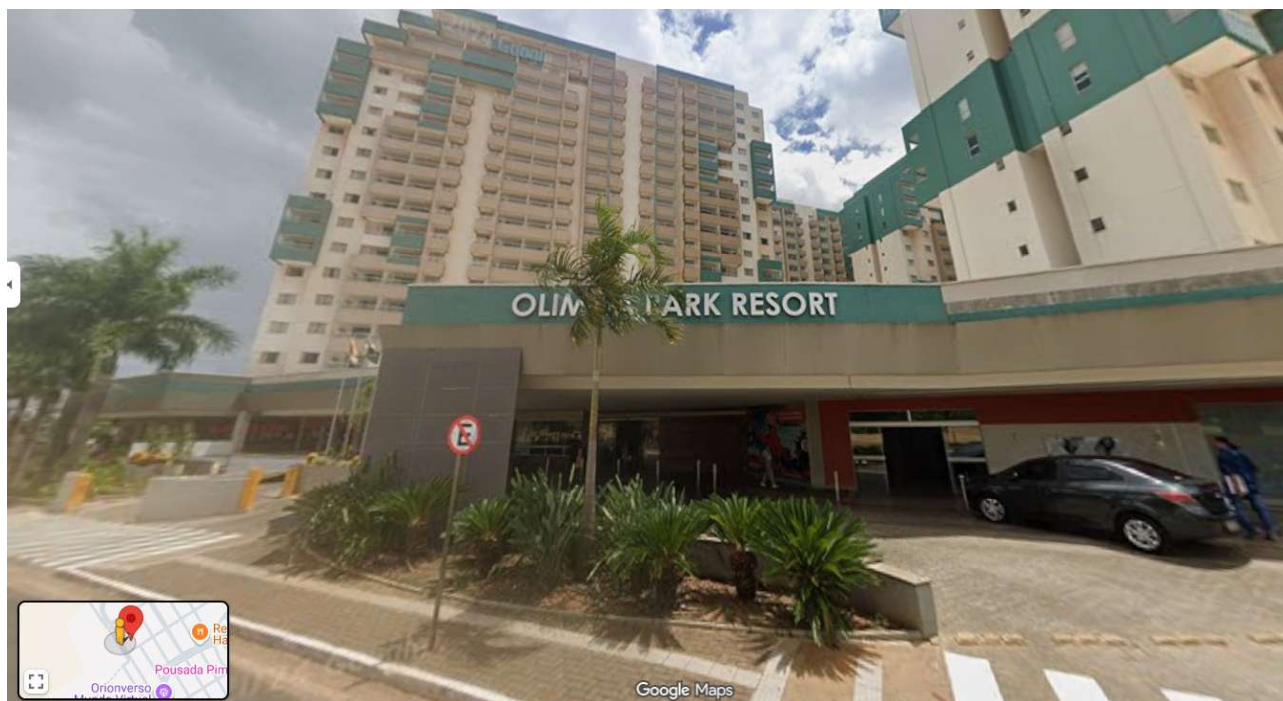
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL, protocolado em 28/02/2025 às 11:37, sob o número W91U257000103-488. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005840-27.2024.8.26.0079 e código 1YKJH51M.



2) LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS



Vista aérea do local



Vista fachada (estimada pelo endereço do imóvel)



3) COMPARATIVO DE MERCADO:

	Apartamento para comprar com 88 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Ifigênia, Olímpia Avenida Aurora Forti Neves 88 m² 1 1 1 R\$ 148.400 Cond. R\$ 311 • IPTU: R\$ 230 WhatsApp Contatar
	Apartamento para comprar com 46 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Ifigênia, Olímpia 46 m² 1 1 1 R\$ 65.000 WhatsApp Contatar
	Flat para comprar com 46 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Ifigênia, Olímpia Avenida Aurora Forti Neves 46 m² 1 1 1 R\$ 43.000 WhatsApp Contatar

<https://www.vivareal.com.br/venda/sp/olimpia/bairros/jardim-santa-ifigenia/avenida-aurora-forti-neves/>

4) VALOR MÉDIO DE MERCADO

Com base nas informações dos imóveis disponíveis à venda e anúncios de imóveis similares, o valor médio de mercado com características semelhantes na região é de aproximadamente **R\$100.000,00**



5) CONSIDERAÇÕES:

Uma vez que não fora possível visitar o imóvel “in loco” utilizamos o método comparativo para referida avaliação, tendo como base a metodologia de comparação de preço de mercado como critério principal de avaliação.

6) AVALIADOR:

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Profissional com mais de 20 anos em experiência no mercado imobiliário, atuando no 4º Tabelião de Notas de Osasco como escrevente notarial; após estágio na massa falida do Banco Santos; passando pelo Banco Bradesco departamento do patrimônio, saindo então para Fundar a BMTP Invest Negócios Imobiliários, em 2021, imobiliária e assessoria que visa atender de forma exclusiva seus clientes em todo o ciclo de venda do imóvel.

FORMAÇÕES

DIREITO (Unip)

Gestão Comercial (Anhembi Morumbi)

PDD Programa de Desenvolvimento de Dirigentes (Fundação Don Cabral)

Formação G4 Sales

Formação G4 CX

CRECI-SP 240.142

São Paulo 07 de novembro de 2025

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Assinado eletronicamente

Processo nº 005840-11.2024.8.26.0079 Laudo BM.docx.pdf

Documento número #1e07c3e5-202a-4958-b8ec-1591da3c62b5

Hash do documento original (SHA256): 3d3621fb2dfca49b8abd636697b4eaea05a56846af16ad782ac9d770e7ecf99c

Assinaturas

✓ **Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos**

CPF: 372.705.478-66

Assinou como corretor de imóveis em 10 nov 2025 às 14:32:04

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Log

- 10 nov 2025, 11:39:00

Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 1e07c3e5-202a-4958-b8ec-1591da3c62b5. Data limite para assinatura do documento: 10 de dezembro de 2025 (11:38). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 10 nov 2025, 11:39:18

Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 10 de dezembro de 2025 (11:36).
- 10 nov 2025, 11:39:18

Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
bruno@bmtip.com.br para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos e CPF 372.705.478-66.
- 10 nov 2025, 14:32:04

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****7742, com hash prefixo 007b43(...). CPF informado: 372.705.478-66. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5072d9(...), vide anexo manuscript_07 abr 2025, 13-43-14.png. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8388474 e longitude -46.1333661. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1342.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 10 nov 2025, 14:32:05

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 1e07c3e5-202a-4958-b8ec-1591da3c62b5.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 1e07c3e5-202a-4958-b8ec-1591da3c62b5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 10 nov 2025 às 14:32:04

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5072d9(...)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "BHS", is written over a faint, rectangular stamp. The stamp contains the text "Clicksign" and "ASSINATURA MANUSCRITA" along with a date and time "10/11/2025 14:31:25".

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

manuscript_07 abr 2025, 13-43-14.png

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 005840-11.2024.8.26.0079 Vara Cível do Foro de Botucatu
Exequente: Nélson Luiz Cassinelli

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento, quanto ao valor de comercialização do seguinte imóvel:

IMÓVEL

Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 07 (sete), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº 1.010, localizado no 12º pavimento (10º andar), da Torre "C", do CONDOMINIO "OLIMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, Olímpia, São Paulo, com área privativa de 46,2500mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 70.081 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia.



Após levantamento de informações com base no estudo do processo e consideração de localização, comparativo de mercado, estudo da região, temos o seguinte:

R\$105.000,00

CONSIDERAÇÕES:

O prazo médio para realização de venda na região pode variar de três a seis meses.

COMPARATIVO:

	Apartamento para comprar com 88 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Ifigênia, Olímpia Avenida Aurora Forti Neves 88 m² 1 1 1 R\$ 148.400 Cond. R\$ 311 • IPTU R\$ 230 WhatsApp Contatar
	Apartamento para comprar com 46 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Ifigênia, Olímpia Avenida Aurora Forti Neves 46 m² 1 1 1 R\$ 65.000 WhatsApp Contatar
	Flat para comprar com 46 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Ifigênia, Olímpia Avenida Aurora Forti Neves 46 m² 1 1 1 R\$ 43.000 WhatsApp Contatar

<https://www.vivareal.com.br/venda/sp/olimpia/bairros/jardim-santa-ifigenia/avenida-aurora-forti-neves/>

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

São Paulo 07 de novembro de 2025

AVALIADOR:

Cláudio Mariano
CRECI-SP 287.621

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cláudio Mariano', written over the printed name and registration number.

Processo nº 005840-11.2024.8.26.0079 Laudo Cláudio.docx.pdf

Documento número #c8da466d-80a7-4df1-97a5-f15981dad75

Hash do documento original (SHA256): 71be9811f8e3ed80ba97c86f87b02ff9ee6a3e6829b562b2bef441ff32b86f82

Assinaturas



Cláudio Mariano

CPF: 149.277.398-05

Assinou como corretor de imóveis em 10 nov 2025 às 11:52:22



Cláudio Mariano

Log

- 10 nov 2025, 11:39:28 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número c8da466d-80a7-4df1-97a5-f15981dad75. Data limite para assinatura do documento: 10 de dezembro de 2025 (11:39). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 10 nov 2025, 11:39:46 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 10 de dezembro de 2025 (11:36).
- 10 nov 2025, 11:39:47 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
claudio.mariano.corretor@gmail.com para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cláudio Mariano.
- 10 nov 2025, 11:52:22 Cláudio Mariano assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail claudio.mariano.corretor@gmail.com. CPF informado: 149.277.398-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7c404b(...), vide anexo manuscript_10 nov 2025, 11-51-35.png. IP: 179.242.249.21. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8376847 e longitude -46.132091. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1342.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 10 nov 2025, 11:52:23 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número c8da466d-80a7-4df1-97a5-f15981dad75.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº c8da466d-80a7-4df1-97a5-f15981dad75, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

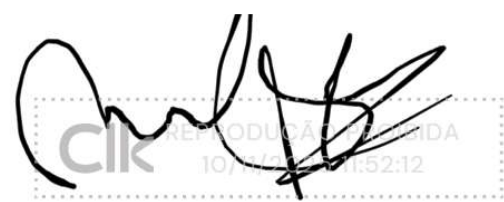
Anexos

Cláudio Mariano

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 10 nov 2025 às 11:52:22

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7c404b(...)



Cláudio Mariano
manuscript_10 nov 2025, 11-51-35.png

Laudo de Avaliação Imobiliária

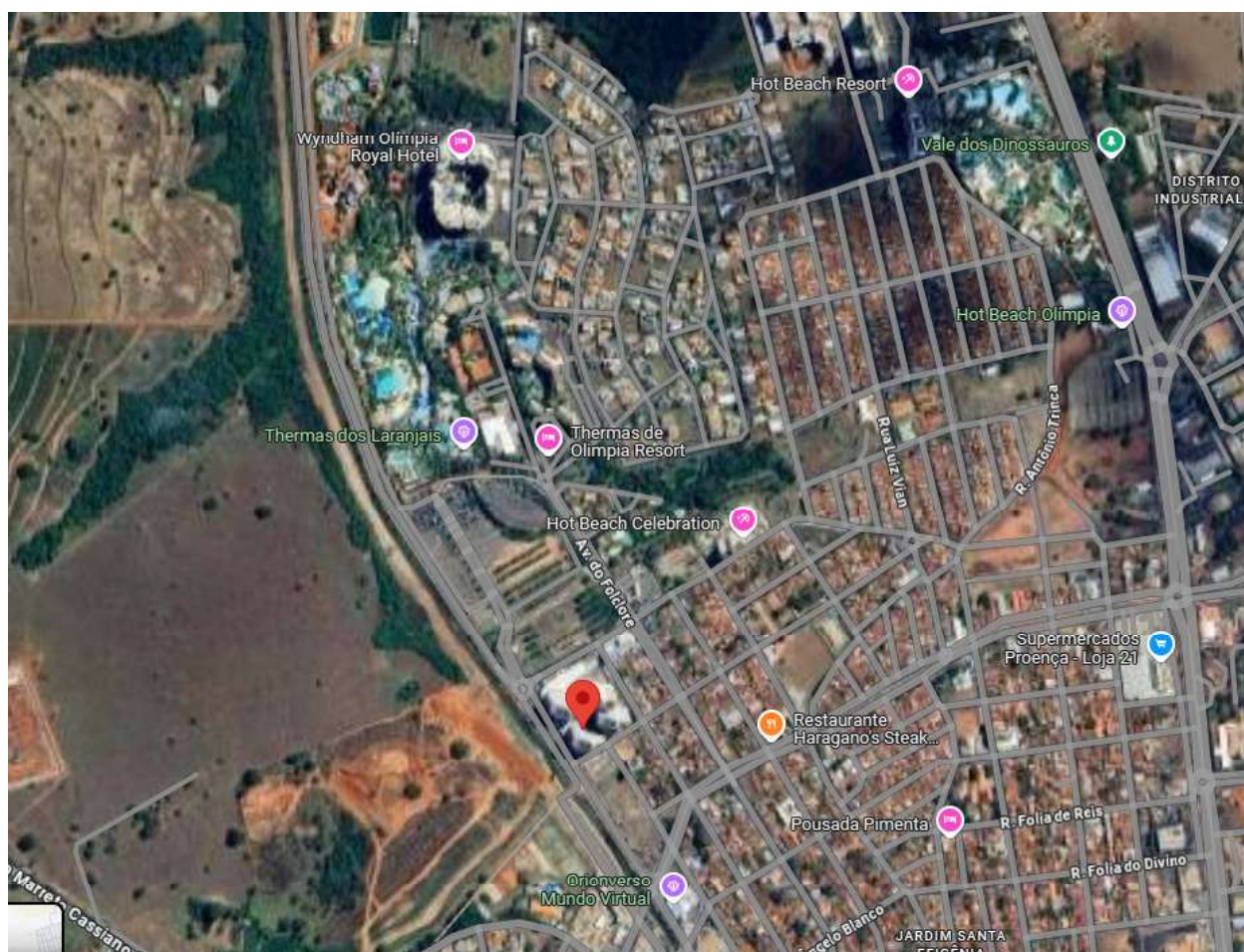
DAVID ALMEIDA, brasileiro, corretor de imóveis, com CRECI nº 125.647-F, declara ter avaliado o imóvel a seguir, mediante as documentações anexadas ao presente laudo e devidamente baseadas na estrutura do Mercado Imobiliário de Olímpia.

PROCESSO

Processo nº: 005840-11.2024.8.26.0079 Vara Cível do Foro de Botucatu
Exequente: Nélon Luiz Cassinelli

O IMÓVEL

Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 07 (sete), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº 1.010, localizado no 12º pavimento (10º andar), da Torre “C”, do CONDOMINIO “OLIMPIA PARK RESORT”, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, Olímpia, São Paulo, com área privativa de 46,2500mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 70.081 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia.



Vista aérea do local

DAS DOCUMENTAÇÕES E ORIGEM

O imóvel acima mencionado tem matrícula onde constam penhoras e gravames constantes na referida matrícula.



Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0070084-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGS5U-YSU3Z-N96QU-Y67TM>

MATRÍCULA	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P. CNS/CNA: 11972-7
70.081	1	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-		
IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada <u>cota 07 (sete)</u> , do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº1.010, localizado no 12º Pavimento (10º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.- Cadastro municipal nº59151842.-		
PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-		
REG. ANT.: Matrícula nº67.858, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----		
Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----		
S.D. nº119727311000000006448820A.-----		

Documento gerado oficialmente pelo

Tabela de Registros de Imóveis

Página 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL, protocolado em 29/02/2025 às 14:07, sob o número W91125770006234383. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/op/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008840-27.2024.8.26.0079 e código 119727311000000006448820A.

DA GEOGRAFIA DO IMÓVEL

O imóvel está situado na Avenida Aurora Forti Neves, região central e turística de Olímpia/SP, próxima ao Thermas dos Laranjais. Trata-se de área nobre, com ampla infraestrutura urbana, presença de hotéis, comércios e serviços, caracterizada pelo alto potencial de valorização e uso voltado ao turismo e hospedagem.

DO PREÇO

Com base nas informações acima mencionadas, adotaremos o seguinte valor:

PREÇO DO IMÓVEL: adotaremos o valor de **R\$110.000,00**

Vale considerar, o valor ajustado poderá sofrer defasagem de 10 % dez por cento) para mais ou menos, dependendo das características do mercado imobiliário no momento da venda do imóvel.

FONTES E COMPARAÇÃO

	Apartamento para comprar com 88 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Ifigênia, Olímpia Avenida Aurora Forti Neves 88 m² 1 1 1 R\$ 148.400 Cond. R\$ 311 • IPTU R\$ 220 WhatsApp Contatar
	Apartamento para comprar com 48 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Ifigênia, Olímpia Avenida Aurora Forti Neves 48 m² 1 1 1 R\$ 65.000 WhatsApp Contatar
	Floir para comprar com 48 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Ifigênia, Olímpia Avenida Aurora Forti Neves 48 m² 1 1 1 R\$ 43.000 WhatsApp Contatar

Fonte

<https://www.vivareal.com.br/venda/sp/olimpia/bairros/jardim-santa-ifigenia/avenida-aurora-forti-neves/>

Assinado de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Sem Mais.

São Paulo, 07 de novembro de 2025

DAVID ALMEIDA
CRECI F: 125.647

David Almeida

Processo nº 005840-11.2024.8.26.0079 Laudo David.docx.pdf

Documento número #88f18362-8574-4b46-816e-713da88fee5a

Hash do documento original (SHA256): ccbeaddcf3d680f814b5561289b1f4b711ba73e167c0908873de12f68d80cc27

Assinaturas



David Almeida

CPF: 300.984.428-05

Assinou como corretor de imóveis em 10 nov 2025 às 14:35:06

David Almeida

David Almeida

Log

- 10 nov 2025, 11:39:57 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 88f18362-8574-4b46-816e-713da88fee5a. Data limite para assinatura do documento: 10 de dezembro de 2025 (11:39). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 10 nov 2025, 11:40:13 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 10 de dezembro de 2025 (11:36).
- 10 nov 2025, 11:40:13 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
dalmeida@creci.org.br para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo David Almeida.
- 10 nov 2025, 14:35:06 David Almeida assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail dalmeida@creci.org.br. CPF informado: 300.984.428-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo aa26fb(...), vide anexo manuscript_10 nov 2025, 14-33-29.png. IP: 191.179.63.77. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.84332439261409 e longitude -46.13464299995321. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1342.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 10 nov 2025, 14:35:07 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 88f18362-8574-4b46-816e-713da88fee5a.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 88f18362-8574-4b46-816e-713da88fee5a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

David Almeida

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 10 nov 2025 às 14:35:06

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo aa26fb(...)

A handwritten signature in black ink that reads "David Almeida". The signature is written in a cursive style. It is enclosed within a dashed rectangular border. A faint, semi-transparent watermark is visible in the background of the signature area, containing the text "COI", "PROIBIDA", and "720".

David Almeida
manuscript_10 nov 2025, 14-33-29.png