



Validé aqui
este documento

MATRÍCULA
11.686

FOLHA
01

CNM: 119842.2.0011686-14

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO - SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:

UM TERRENO – Foreiro, medindo, 9,85 m. (nove metros e oitenta e cinco centímetros) de frente, por 25,40 m. (vinte e cinco metros e quarenta centímetros), do lado que divide com o prédio nº 172 da rua Tiradentes, e 25,90 (vinte e cinco metros e noventa centímetros), do lado que divide com o prédio nº 192 da rua Tiradentes, e 10,80 (dez metros e oitenta centímetros) nos fundos onde divide com terreno situado na Dr. Henrique Dumont de Joaquim José Rosa.

Localização:

Situado nesta cidade e Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, na RUA TIRADENTES, lado par, Cadastrado nesta municipalidade sob nº 118.0041.

Proprietário:

JOSÉ CLOVIS BERTOCO, brasileiro, alfaiate, portador do RG SSP SP nº 5.532.959 e do CPF/MF nº 328.028.118-00, e sua mulher, THEREZINHA VILLAS BOAS BERTOCO, brasileira, do lar, portadora do RG SSP SP nº 10.772.549 e do CPF/MF nº 052.396.438-22, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Faustino Titarelli nº 107.

Título Aquisitivo:

Transcrição nº 107, fls. 033, do Lvº 3, de 14 de setembro 1956, deste Cartório.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 18 (dezoito) dias do mês de março do ano dois mil e oito (2008).- O Oficial Substituto,

(Ricardo Vilas Boas Bertocco).

+

R.0001-11.686

VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda e compra, lavrada

nas notas do 1º Tabelião desta comarca, às folhas 130/130v, do livro nº 068, em 03 de Janeiro de 1.996, o imóvel desta matrícula, foi adquirido por MARIA PAULA ROSA, brasileira, solteira, química, portadora do RG. nº 17.980.559-SSP-SF, e inscrita no CPF/MF nº 571.513.936-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 172; por compra feita pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), à José Clovis Bertocco e sua mulher Therezinha Villas Boas Bertocco, já identificados.- Satisfeita a exigência fiscal.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos dezenove (19) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e oito (2.008).- O Oficial Substituto,

(Ricardo Vilas Boas Bertocco).- Valor fiscal R\$ 2.235,60.- = = =

+

AV.0002-11.686

CONSTRUÇÃO - Nos termos do instrumento particular

firmado em 18 de Março de 2.008, neste cidade, pela proprietária Maria Paula Rosa, procede-se a presente, a fim de ficar constando a CONSTRUÇÃO DE UM PREDIO, construída de tijolos, coberta de telhas, com 24,25 m². (vinte e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados), emplacada Nº 180, DA RUA TIRADENTES, à construção foi concluída e recebeu habite-se em 22 de Janeiro de 2.008, sendo seu valor venal atribuído pelo presente exercício de R\$ 3.736,19 (treis mil, setecentos e trinta seis reais e dezenove centavos), tudo conforme prova com documento expedido em 22 de Janeiro de 2.008, pela Prefeitura Municipal local, arquivado nesta Serventia.- Consta do instrumento a Declaração sob as penas da lei, que a construção se enquadra nas condições do Dec. nº 356/91; Dec.

- cont. na verso -



VALIDACIÓN

FOLHA —
01

1976/92, Ordem de serviço do IAPAS; em de Serviço do IAPAS 32/92, e da Lei no 8212, alterada pela Lei no 8620/93; tratando-se de residência uni-familiar, sem mão de obra assalariada.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos dezenove (19) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e oito (2.008).- O Oficial Substituto.
(Ricardo Vilas Boas Bertocco).- Valor Fiscal R\$ 11.922,27. - = = =

P-58, DOC-048

1

R.003-M.11.686 =

DOAÇÃO - Por escritura pública de doação, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta

Comarca, às páginas 206/208 do livro 068, em 30 de Abril de 2.008, a proprietária Maria Paula Rosa, já identificada DOOU o imóvel desta matrícula, em favor de RUI MAIRAUÊ CORNETTI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG SSP SP nº 46.192.125-X, e do CPF/MF nº 395.948.758-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Conselheiro Rodrigues Alves nº 11; tendo a presente doação estimada pelo valor de R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais). - Satisfeita a exigência fiscal - Santa Rosa de Viterbo, trinta (30) de abril (04) de dois mil e oito (2.008). - O Oficial Designado, José Carlos Custódio Pereira dos Santos. - Valor Fiscal R\$ 13.373,80.

1

AV-04/11.686 - CANCELAMENTO DE REGISTRO.

AV-04/11.000 - CANCELAMENTO DE REGISTRO.
Em 16 de maio de 2012. Em cumprimento ao instrumento judicial, expedido em 19 de maio de 2012, extraído dos autos de Ação de Rescisão Contratual c.c. anulação de ato jurídico, devolução de quantias pagas e indenização por danos materiais, processo nº 549.01.2008.003264-3/000000-000 - ordem: 1203/2008, cujo feito tem seu curso pelo Juízo de Direito da Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Alexandre Cesar Ribeiro, procede-se à presente averbação a fim de constar o **CANCELAMENTO** do ato, e de todos seus efeitos da DOACÃO registrada sob nº 03, desta matrícula. (Protocolo nº 41.074 de 15/05/2012) - - - - -

~~Ricardo Vitas Boas Bertocco~~
~~Oficial Preposto Designado~~

~~Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado~~

AV-05/11.686 - PENHORA.

Em 11 de Junho de 2024. Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 29 de Maio de 2024, pelo Escrivão/Diretor do Ofício Judicial da Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, Sr Iisinei Tadeu Magnani Pavão, extraída do Processo de Execução Civil - Nº de Ordem: 10009579320178260549, figurando como Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, Cnpj nº 00.000.000/6475-00, e como Executado: MARIA PAULA ROSA, CPF: 571.513.936-87, procede-se a Averbação da **PENHORA** do Imóvel Objeto desta Matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$189.690,49 (Cento e Oitenta e Nove Mil, Seiscientos e Noventa Reais e Quarenta e Nove Centavos).- Foi nomeado como Depositário Maria Paula Rosa.- (Protocolo nº 56.777 de 05 de Junho de 2024).- Selo Digital: 1198423210A0000006466724W -

~~Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Interino~~

~~Ferdlei Gonzaga Goetho~~
~~Escrevente Autorizado~~



ATRÍCULA

Valide aqui
este documento

FOLHA

CNS 11.984-2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO CNM: 119842.2.0011686-14	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 11686 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 12/12/2025 . N.º Pedido / N.º Prenotação: 22654	Emolumentos : 44,20 Estado : 12,56 Sec. Fazenda : 8,60 Registro Civil : 2,33 Trib. Justiça : 3,03 Ministério Público : 2,12 Imposto Municipal : 2,21 TOTAL : 75,05
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data de sua emissão.	CLARA MOREIRA BRITO CORREA DE MELLO OFICIALA
SANTA ROSA DE VITERBO, 15 de dezembro de 2025	



SELO DIGITAL

1198423C30E0000003175125O

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M67EZ-DZYR6-HP6LF-ATT6K3>