



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

11.686

FOLHA

01

CNM: 119842.2.0011686-14

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:=

UM TERRENO - Foreiro, medindo, 9,85 m. (nove metros e oitenta e cinco centímetros) de frente, por 25,40 m. (vinte e cinco metros e quarenta centímetros), do lado que divide com o prédio nº 172 da rua Tiradentes, e 25,90 (vinte e cinco metros e noventa centímetros), do lado que divide com o prédio nº 192 da rua Tiradentes, e 10,80 (dez metros e oitenta centímetros) nos fundos onde divide com terreno situado na Dr. Henrique Dumont de Joaquim José Rosa. - =====

Localização:=

Situado nesta cidade e Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, na RUA TIRADENTES, lado par, Cadastrado nesta municipalidade sob nº 118.0041. - =====

Proprietário:=

JOSÉ CLOVIS BERTOCCO, brasileiro, alfaiate, portador do RG SSP SP nº 5.532.959 e do CPF/MF nº 328.028.118-00, e sua mulher, **THEREZINHA VILLAS BOAS BERTOCCO**, brasileira, do lar, portadora do RG SSP SP nº 10.772.549 e do CPF/MF nº 052.396.438-22, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Faustino Titarelli nº 107. - =====

Título Aquisitivo:=

Transcrição nº 107, fls. 033, do Lvº 3, de 14 de setembro 1.956, deste Cartório.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 18 (dezoito) dias do mês de março do ano dois mil e oito (2008).- O Oficial Substituto, Ricardo Vilas Boas Bertocco. - ==

+

R.0001-11.686

VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas de 1ª Tabela desta comarca, às folhas 130/130v, do livro nº 088, em 03 de Janeiro de 1.996, o imóvel desta matrícula, foi adquirido por **MARIA PAULA ROSA**, brasileira, solteira, química, portadora do RG. nº 17.980.559-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF nº 571.513.936-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 172; por compra feita pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), à José Clovis Bertocco e sua mulher Therezinha Villas Boas Bertocco, já identificados.- Satisfeita a exigência fiscal.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos dezanove (19) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e oito (2.008).- O Oficial Substituto, Ricardo Vilas Boas Bertocco. - Valor fiscal R\$ 2.235,60. - =====

AV.0002-11.686

CONSTRUÇÃO - Nos termos do instrumento particular firmado em 18 de Março de 2.008, nesta cidade, pela proprietária Maria Paula Rosa, procede-se a presente, a fim de ficar constando a **CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO**, construída de tijolos, coberta de telhas, com 24,25 m2. (vinte e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados), emplacada Nº 180, DA RUA TIRADENTES, a construção foi concluída e recebeu habite-se em 22 de Janeiro de 2.008, sendo seu valor venal atribuído pelo presente exercício de R\$ 3.736,19 (três mil, setecentos e trinta e seis reais e dezanove centavos), tudo conforme prova com documento expedido em 22 de Janeiro de 2.008, pela Prefeitura Municipal local, arquivado nesta Serventia.- Consta do instrumento a Declaração sob as penas da lei, que a construção se enquadra nas condições do Dec. nº 356/81; Dec.

- cont. no verso -

Valide aqui
este documento

MÁTRICULA

1.686

FOLHA

01

1976/92, Ordem de serviço do IAPAS; em de Serviço do IAPAS 32/92, e da Lei nº 8212, alterada pela Lei nº 8620/93; tratando-se de residência uni-familiar, sem mão de obra assalariada.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos dezoito (18) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e oito (2.008).- O Oficial Substituto, Ricardo Vilas Boas Bertocco, (Ricardo Vilas Boas Bertocco).- Valor Fiscal R\$ 11.922,27.- = = = =

P.58.DOC.048

+

R.003-M.11.686 =**DOAÇÃO** - Por escritura pública de doação, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta

Comarca, às páginas 206/208 do livro 068, em 30 de Abril de 2.008, a proprietária Maria Paula Rosa, já identificada DOOU o imóvel desta matrícula, em favor de RUI MAIRAUÊ CORNETTI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG SSP SP nº 46.192.125-X, e do CPF/MF nº 395.948.758-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Conselheiro Rodrigues Alves nº 11; tendo a presente doação estimada pelo valor de R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais).- Satisfeita a exigência fiscal - Santa Rosa de Viterbo, trinta (30) de abril (04) de dois mil e oito (2.008).- O Oficial Designado, José Carlos Custódio Pereira dos Santos, (José Carlos Custódio Pereira dos Santos).- Valor Fiscal R\$13.373,80.- = = = = =

+

AV-04/11.686 - CANCELAMENTO DE REGISTRO.

Em 16 de maio de 2012. Em cumprimento ao instrumento judicial, expedido em 10 de maio de 2012, extraído dos autos de Ação de Rescisão Contratual c.c. anulação de ato jurídico, devolução de quantias pagas e indenização por danos materiais, processo nº 549.01.2008.003264-3/000000-000 - ordem: 1203/2008, cujo feito tem seu curso pelo Juízo de Direito da Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Alexandre Cesar Ribeiro, procede-se à presente averbação a fim de constar o **CANCELAMENTO** do ato, e de todos seus efeitos da DOAÇÃO registrada sob nº 03, desta matrícula. (Protocolo nº 41.074 de 15/05/2012).

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Preposto Designado

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado

AV-05/11.686 - PENHORA.

Em 11 de Junho de 2024. Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 29 de Maio de 2024, pelo Escrivão/Diretor do Ofício Judicial da Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, Sr Ilseinei Tadeu Magnani Pavão, extraída do Processo de Execução Civil - Nº de Ordem: 10009579320178260549, figurando como Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, Cnpj nº 00.000.000/6475-00, e como Executado: MARIA PAULA ROSA, CPF: 571.513.936-87, procede-se a Averbação da **PENHORA do Imóvel Objeto desta Matrícula**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$189.690,49 (Cento e Oitenta e Nove Mil, Seiscentos e Noventa Reais e Quarenta e Nove Centavos).- Foi nomeado como Depositário Maria Paula Rosa.- (Protocolo nº 56.777 de 05 de Junho de 2024).- Selo Digital: 1198423210A0000006466724W.-

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Interino

Ferdilei Gonzaga Coelho
Escrevente Autorizado



Valide aqui
este documento

ATRÍCULA

FOLHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO-SP

CNS 11.984-2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO	CUSTAS
CNM: 119842.2.0011686-14	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 11686 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 12/12/2025 . N.º Pedido / N.º Prenotação: 22654	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro Civil 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 2,21 TOTAL 75,05
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) CLARA MOREIRA BRITO CORREA DE MELLO OFICIALA
SANTA ROSA DE VITERBO, 15 de dezembro de 2025	



SELO DIGITAL

1198423C30E00000031751250

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M67EZ-DZYR6-HP6LF-AT6K3>