

Valide aqui  
este documento

Matrícula N.º

71.829

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

JARDIM FENIX

FOLHA

CADASTRO

LOTE 9 QUADRA 22 RUA

11

N.º

SETOR

1.-

**IMÓVEL:** O lote de terreno sob n.º. 9 da quadra 22, do JARDIM FENIX, no município de Itanhaém, medindo 12,00 ms. de frente para a Rua 11; do lado direito de quem da Rua 11 olha para o referido lote, mede 33,00ms. da frente aos fundos, confrontando-se com os lotes n.ºs. 8, 7 e parte do lote n.º. 6; do lado esquerdo de quem da Rua 11 olha para o referido lote, mede 33,00 ms. da frente aos fundos, confrontando-se com o lote n.º. 10; aos fundos mede 12,00ms., confrontando-se com o lote n.º. 3, encerrando a área de 396,00ms2.-

**PROPRIETÁRIA:** FERVOT - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LIMITADA, inscrita no CGC. sob n.º. 51.588.010/0001-20, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Senador Queiroz, 605 - 22º andar, com junto 2.212.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob n.ºs. 1 e 2, nas matrículas n.ºs. 51.592 e 51.593. (Loteamento registrado sob n.º. 1, na matrícula n.º. 70.246 (Unificação), nos termos da Lei 6.766/79).- Itanhaém, 22 de setembro de 1.987.

O Escrevente Habilitado Valério J. G. S. .O Oficial

**R.1 - Itanhaém, 08 de Setembro de 1987.**

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 04 de Agosto de 1987, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 356, fls. 049, a proprietária vendeu o imóvel a CARLOS ALBERTO BORGES RODRIGUES, vendedor, RG. 7.905.376 e CIC. 622.779.798-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTINA PEREZ SOARES RODRIGUES, do comércio, RG. 8.214.443 e CIC. 941.738.938-68, brasileiros, domiciliado em São Paulo-SP, à Avenida Monte Magno, 1.040, Vila Formosa, pelo preço de Cz\$ 26.928,00 (inclusive o valor de outro imóvel).

O Escrevente Autorizado : Valério J. G. S.

**AV.2 - 71829 - Itanhaém, 10 de setembro de 2021.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0103113-20.2007.8.26.0100, no qual figuram como Exequente: **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ 00.000.000/0001-91 e como Executados: **CARLOS ALBERTO BORGES RODRIGUES**, CPF nº 622.779.798-72; **CRISTINA PEREZ SOARES RODRIGUES**, CPF nº 941.738.938-68, **RAFAEL PEREZ SOARES RODRIGUES**, CPF. 327.249.578-90 e **MAGNO COMERCIAL E INSTALADORA LTDA - ME**, CNPJ. 00.963.288/0001-08, emitida em 20 de agosto de 2021, pelo 27º Ofício Cível de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 11/05/2018. Valor da Dívida: R\$ 6.591.098,62 (inclusive o valor de outro imóvel). Depositária: **CRISTINA PEREZ SOARES RODRIGUES**. (Protocolo nº. 499.088 - 20/06/2021).

O Escrevente Autorizado Valério J. G. S. . Selo Digital: 120915331000000025717221S.

Antecedentes dominiais

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AX4SC-HMFE2-JYB9E-48NL8>

JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MICROFILMAR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Matrícula  
71829

ficha  
01

verso

CNM

120915.2.0071829-02

**Certifico** que a presente certidão (Protocolo nº 475622) é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0071829-02 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 17 de novembro de 2025, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Eu, João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial, assino digitalmente. . Nada mais. Selo Digital: 1209153C3000000073956725G .

Itanhaém, 17 de novembro de 2025.

**Documento eletrônico assinado digitalmente.**



Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

**475622**

Protocolo 475622  
17/11/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AX4SC-HMFE2-JYB9E-48NL8>