

## TERMO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE E ACEITE DAS CONDIÇÕES

Processo nº	
Vara:	
Imóvel objeto de leilão:	
Data do leilão:	

Eu, \_\_\_\_\_, portador (a) da cédula de identidade nº \_\_\_\_\_, órgão de expedição: \_\_\_\_\_ e do CPF nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado (a) na \_\_\_\_\_, na figura de: ( ) **CÔNJUGE ou COMPANHEIRO (A) do EXECUTADO (A)** ou ( ) **DESCENDENTE do EXECUTADO (A)** ou ( ) **ASCENDENTE do EXECUTADO (A)** e/ou ( ) **COPROPRIETÁRIO DO IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO**, venho por meio da presente informar expressamente o meu interesse de exercício do direito de preferência durante o leilão judicial identificado acima, em igualdade de condições, nos termos dos art. 892, § 2º e 843, § 1º do Código de Processo Civil.

Nesta oportunidade, declaro estar ciente das condições necessárias para o exercício do direito de preferência durante o leilão, especialmente havendo disputa e dentro do auditório do lote de interesse, nos termos do edital respectivo.

Declaro estar ciente que o presente termo só poderá produzir efeitos se munido de documentação comprobatória, conforme hipótese legal acima assinalada, **no prazo de 5 (cinco) dias úteis antes do início do leilão.**

Declaro estar ciente do **dever de instruir o presente termo no prazo determinado, sob pena da impossibilidade do exercício do direito de preferência durante o leilão**, perante a plataforma virtual do leilão, não acarretando prejuízo ou óbice para exercer a preferência de outro forma, especialmente perante o processo que originou o leilão.

Por fim, declaro para os devidos fins de direito, integral responsabilidade pelas informas prestadas e pela autenticidade dos documentos enviados em conjunto com o presente termo.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA

**ANEXO – Documentação comprobatória que deve instruir o termo**

CÔNJUGE → RG, CPF, comprovante de residência atualizado (últimos 60 dias) e certidão de casamento;

COMPANHEIRO → RG, CPF, comprovante de residência atualizado (últimos 60 dias) e declaração de união estável com reconhecimento de firma em cartório;

DESCENDENTE → RG, CPF, comprovante de residência atualizado (últimos 60 dias) e certidão de nascimento que comprove a filiação;

ASCENDENTE → RG, CPF, comprovante de residência atualizado (últimos 60 dias), certidão de nascimento ou outra documentação com validade jurídica que comprove filiação;

COPROPRIETÁRIO → RG, CPF, comprovante de residência atualizado (últimos 60 dias), devendo a propriedade estar averbada na matrícula do imóvel em leilão, em favor do coproprietário.