



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0213924-11 - Pagina: 1/5 - PROT. 1.722.540 - S25090654705D - Marcellly

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
213.924

ficha
01

29 de maio de 2009

São Paulo,

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 54-A, localizado no 5º pavimento do "**CONDOMÍNIO GERANIOS I**", integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III", situado à Rua Angelo Bini, número 50, no **Distrito de ITAQUERA**, com a área útil de 51,34m²., área comum de 4,65m²., área total de 55,99m². e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 54,29m². ou 2,710%.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, número 405, 11ª ao 14ª andares, CNPJ/MF número 60.850.575/0001-25.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01, feito em 21/11/1.977, nas matrículas números 19.715 e 19.718 (Matrícula número 135.810-FUSÃO), (**Especificação Condominial registrada sob número 04, em 30/12/1.993, na matrícula número 136.700**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 230.077.0420-9.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/213.924 Em 29 de maio de 2009

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 10 de Outubro de 2.008, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$1.287.602,10, a **JULIA ROSA**, brasileira, separada consensualmente, supervisora, RG nº 5.985.866-7-SSP/SP, CPF/MF nº 006.705.168-56, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Angelo Bini, nº 50, aptª 54-A, **em cumprimento aos compromissos de venda e compra datados de 23/06/1.982 e**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVKUF-Z2KGF-LKVJ6-6M84N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0213924-11 - Pagina: 2/5 - PROT. 1.722.540 - S25090654705D - Marcellly

matricula

213.924

ficha

01

verso

01/09/1.989, não registrados. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.2/213.924 Em 25 de outubro de 2010
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 155550615381), datado de 15 de Outubro de 2.010, **JULIA ROSA**, separada judicialmente, aposentada, já qualificada, **VENDEU** a **DOUGLAS DE CAMPOS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 27.242.059-1-SSP/SP, CPF/MF nº 212.494.948-93, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Virginia Ferni, nº 501, aptª 21-B, Conjunto Residencial, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$100.000,00, do qual a importância de R\$30.500,00, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. PROTOCOLO: 371.127 de 19/10/2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/213.924 Em 25 de outubro de 2010
Pelo instrumento particular mencionado no R.2, **DOUGLAS DE CAMPOS PEREIRA**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$65.000,00, pagável no prazo de 300 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVKUF-Z2KGF-LKVJ6-6M84N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0213924-11 - Pagina: 3/5 - PROT. 1.722.540 - S25090654705D - Marcellly

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

213.924

ficha

02

São Paulo, 25 de outubro de 2010

condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$95.500,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.04/213.924 Em 18 de setembro de 2024
Pelo Instrumento Particular datado de 06 de setembro de 2024, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 03, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 819.995 de 17/09/2024.

Selo: 113779331PH001849491NO243
CNM: 113779.2.0213924-11

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.05/213.924 Em 19 de setembro de 2024
Do Requerimento datado de 18 de setembro de 2024 e da Certidão de Casamento expedida em 28/11/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, Matrícula nº 118026 01 55 2013 3 00040 154 0015337-06, verifica-se que **DOUGLAS DE CAMPOS PEREIRA** contraiu matrimônio em 15/11/2013 com **DÉBORA MARCOS DA SILVA**, brasileira, filha de Adeildo Ferreira da Silva e Eva Pereira Marcos, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando os contraentes a assinarem **DOUGLAS MARCOS DE CAMPOS PEREIRA** e **DÉBORA CAMPOS MARCOS DA SILVA**. PROTOCOLO Nº 820.172 de 18/09/2024.

Selo: 113779331NP001657027AV247
CNM: 113779.2.0213924-11

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVKUF-Z2KGF-LKVJ6-6M84N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0213924-11 - Pagina: 4/5 - PROT. 1.722.540 - S25090654705D - Marcellly

CNM: 113779.2.0213924-11

matrícula
213.924

ficha
02

verso

Av.06/213.924 Em 16 de junho de 2025.

Da Certidão de Penhora Online datada de 03 de junho de 2025, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 1013970292023826000), movida por **CONDOMINIO EDIFICIO GERANIOS I**, CNPJ/MF nº 04.117.178/0001-78, contra **DOUGLAS MARCOS DE CAMPOS PEREIRA**, CPF/MF nº 212.494.948-93, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$5.640,29.- Protocolo nº 852.061 de 03/06/2025.

Selo: 113779331FX001900046YI250
CNM: 113779.2.0213924-11

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVKUF-Z2KGF-LKVJ6-6M84N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0213924-11 - Pagina: 5/5 - PROT. 1.722.540 - Marcelly Caldeira

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.213924 - PROTOCOLO: 1.722.540

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 18/09/2025. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0213924-11

Emolumentos:	R\$: 44,20	São Paulo, 22/09/2025.
Estado:	R\$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,60	
Registro Civil:	R\$: 02,33	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,03	Assinado digitalmente
Ministério Público:	R\$: 02,12	
ISS:	R\$: 00,90	
Total:	R\$: 73,74	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3JH001997071OL25X]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVKUF-Z2KGF-LKVJ6-6M84N>