



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0030503-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS



MATRÍCULA
30.503

FICHA
001

Santos, 18 de outubro de 1988

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 07, da quadra DI, situado na frente -- com a área verde do loteamento, no loteamento denominado "COSTA DO SOL", no perímetro urbano do distrito de Bertiooga, desta Comarca, medindo: -- 20,51 metros de frente; por 28,70 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 5,49 metros nos fundos; encerrando a área de 373,23 m2., confrontando pela frente com a mencionada área; de um lado com o lote nº 06 do outro lado com o lote nº 08 e nos fundos onde faz frente para a área verde do loteamento. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos Estância Balneária sob nº 98.006.095.000. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LUIZ LANARI/DO VAL, engenheiro e sua mulher MARIA THEREZA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.002.195.098-91; AMARO LANARI DO VAL, advogado e sua mulher GISELLA AUROUX DA SILVA DO VAL, do lar, inscritos no CPF.001.303.548-72; JOÃO LANARI DO VAL, engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA LUCIA CARVALHO DO VAL, do lar, inscritos no CPF.484.973.638-68; FÁBIO LANARI DO VAL, engenheiro, e sua mulher HELENA OLIVEIRA DO VAL, do lar, inscritos no CPF.003.126.068-34, todos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital;;; SYLVIO LANARI DO VAL, agricultor e sua mulher ELVIRA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.152.599.438-72, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP., todos casados no regime da comunhão universal de bens,,,, anteriormente à Lei 6.515/77; MARIA THEREZA DO VAL, divorciada, secretária, CPF.005.389.658-00; CASSIO LANARI DO VAL, viúvo, engenheiro, CPF... 058.863.768-87 e JOÃO GOMES DO VAL e sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, proprietários, inscritos no CPF.025.974.208-25, os últimos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, todos brasileiros. MATRÍCULA ANTERIOR: 810. Loteamento registrado sob nº 2 na mencionada matrícula. O Oficial Maior, Melita

R.1/30.503. Santos, 18 de outubro de 1.988. Por Escritura de Venda e Compra, de 12 de setembro de 1.988, das Notas do 4º Escrivão de São Paulo-Capital, no livro nº 2.019, às fls. 207, JUAN PEDRO MARTOS GARCIA, espanhol industrial, CPF.635.298.908-44, casado no regime da comunhão universal-- de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 2.029 no 2º Cartório de Registro de Imóveis - de Santo André-SP., com CONCEIÇÃO APARECIDA PINHEIRO MARTOS, domiciliado em Santo André-SP., adquiriu dos Espólios de JOÃO GOMES DO VAL e sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, inscritos no CPF.025.974.208-25, Espólio de CASSIO LANARI DO VAL, CPF.058.863.768-87, autorizados conforme-- Alvarás Judiciais mencionados no título e aos demais proprietários supranomeados e qualificados, pelo preço de Cz\$.3.626,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Melita

(continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEN8H-6TB8Y-Z9W2V-2EH5A>

FICHA
001

MATRÍCULA
30.503



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0030503-94

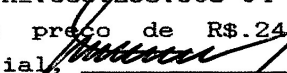
MATRICULA

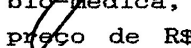
30.503

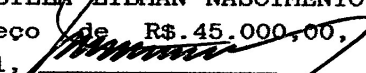
FICHA

001

VERSO

R.2/30.503. Santos, 13 de maio de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra de 15 de abril de 1.998, das Notas do 162. Serviço Notarial de São Paulo-SP, no livro nº.2.230, fls.141, SYLVIO NORONHA SACRAMENTO, brasileiro, médico, CPF.nº.007.335.538-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77 com DEBORA REGINA VEIGA SACRAMENTO, domiciliado em São Paulo-SP, adquiriu dos proprietários JUAN PEDRO MARTOS GARCIA, supra qualificado e sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA PINHEIRO MARTOS, brasileira, comerciante, CPF.nº.635.298.908-04 (dependente), domiciliada em Santo André-SP, pelo preço de R\$.24.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.3/30.503. Santos, 02 de março de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 19 de fevereiro de 2.000, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Bertoga, desta Comarca, no livro nº.107, às fls.087/095, JOSÉ LUIZ NASCIMENTO, publicitário, CPF.108.082.218-68, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ESTELA LIBMAN NASCIMENTO, do lar, RG.3.727.731-SSP/SP., brasileiros, domiciliados em Cotia-SP., adquiriu dos proprietários SYLVIO NORONHA SACRAMENTO, já qualificado e sua mulher DEBORA REGINA VEIGA SACRAMENTO, brasileira, bióloga, CPF.043.805.078-90, domiciliada em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.50.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.4/30.503. Santos, 14 de dezembro de 2.006. Por Escritura de Venda e Compra, de 19 de abril de 2.002, no 162 Tabela de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.2615, as fls.267/270, JOSÉ YOSHIKI NIIMOTO, CPF.990.514.948-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MAURICILA MARTINI NIIMOTO, CPF.175.306.628-05, brasileiros, comerciantes, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriu dos proprietários JOSÉ LUIZ NASCIMENTO e sua mulher ESTELA LIBMAN NASCIMENTO, CPF.199.376.798-34, já qualificados, pelo preço de R\$.45.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.5/30.503. Santos, 10 de agosto de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de julho de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0075717-48.2019.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que SADEF - SOCIEDADE AMIGOS DAS QUADRAS D E EF.,
(continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEN8H-6TB8Y-Z9W2V-2EH5A>

Página: 0002/0005



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0030503-94

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30.503

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 10 de agosto de 2020



CNPJ.71.548.424/0001-33, move contra JOSÉ YOSHIKI NIIMOTO e sua mulher MAURICILA MARTINI NIIMOTO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida, Rs 9.764,87, figurando como depositários os executados. O Oficial, João Alves Franco

Av.6/30.503. Santos, 28 de junho de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ YOSHIKI NIIMOTO e MAURICILA MARTINI NIIMOTO**, já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202105.2519.01646198-IA-031, Processo nº.00008549320125020033, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vitor de Almeida Costa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 25 de maio de 2.021, às 19:33:50 horas, recebido em 27 de maio de 2.021, protocolado sob nº.294.768 aos 27 de maio de 2.021. O Oficial, João Alves Franco

Av.7/30.503. Santos, 29 de março de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ YOSHIKI NIIMOTO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202203.1412.02049722-IA-209, Processo nº.02319005520055020068, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Secretaria da 68A Vara do Trabalho de São Paulo, José Francisco Martins Delgadinho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 14 de março de 2.022, às 12:25:19 horas, recebido aos 23 de março de 2.022, protocolado sob nº.307.651 aos 23 de março de 2.022. O Oficial, João Alves Franco

Av.8/30.503. Santos, 29 de março de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de MAURÍCILA MARTINI NIIMOTO**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202203.1412.02049724-IA-910, Processo nº.02319005520055020068, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Secretaria da 68A Vara do Trabalho de São Paulo, José Francisco Martins Delgadinho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 14 de março de 2.022, às 12:25:18 horas, recebido aos 23 de março de 2.022, (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEN8H-6TB8Y-Z9W2V-2EH5A>

FICHA
002

MATRÍCULA
30.503



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0030503-94

MATRICULA
30.503

FICHA
002

CNM 111443.2.0030503-94

protocolado sob nº.307.660 aos 23 de março de 2.022. O Oficial,

Av.9/30.503. Santos, 10 de novembro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens** em nome de **JOSÉ YOSHIAKI NIIMOTO e MAURICILA MARTINI NIIMOTO**, já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202210.2021.02413251-IA-860, Processo nº.02319005520055020068, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tayna Almeida Clement Oliveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 20 de outubro de 2.022, às 21:45:01 horas, recebido em 24 de outubro de 2.022, protocolado sob nº.315.956 aos 24 de outubro de 2.022. O Oficial,

Av.10/30.503. Santos, 23 de outubro de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 10 de outubro de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0002893-73.2019.8.26.0009, da 2ª Vara Cível do Foro Regional Vila Prudente, da Comarca de São Paulo-SP., que BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ.00.000.000/0001-91, move contra JOSÉ YOSHIAKI NIIMOTO e sua mulher MAURICILA MARTINI NIIMOTO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.352.325,56, figurando como depositária PHOENIX INFOLOGICA CO. COMERCIO DE INFORMATICA LTDA., CNPJ.09.282.481/0001-40. A Oficiala Substituta,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEN8H-6TB8Y-Z9W2V-2EH5A>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que até 01.04.2025 (data da Instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertioga-SP.), o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Oficial.....	R\$	45,88
Estado.....	R\$	13,04
IPESP.....	R\$	8,92
Reg. Civil....	R\$	2,41
Trib. Just....	R\$	3,15
Ao Município.	R\$	0,92
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,52

Santos-SP, 18 de março de 2026.
Emitida as 15:09:25 horas.

Sarah Rodrigues Hanna Lisboa - Escrevente Autorizada
(ASSINADO DIGITALMENTE)

Pedido de certidão nº: 516485

Controle:



733946

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C3000000066216126C

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEN8H-6TB8Y-Z9W2V-2EH5A>