



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula-
11.553

ficha
1

São Paulo, 04 de julho de 19 77

Imóvel: O CONJUNTO N.º 71, do 7.º andar ou 8.º pavimento do Edifício MARIA CRISTINA, sito à praça da República n.º 386 no 7.º Subdistrito, Consolação, com a área total construída de 113,33m², sendo 99,20m², da unidade e 14,13m² parte da área comum, correspondendo-lhe uma parte ideal de 1,023% nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 609,00m². Contribuinte: 007.075.0115-6. Proprietários: - MANOEL GOMES FILHO, do comercio, e sua mulher AMELIA AMBROSINA GRINABOLDI GOMES, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, RG 2.208.537, e 1.179.793, - CIC 010.631.978, domiciliados nesta Capital. Registro anterior - Transcrição 72.263 deste Cartorio. O oficial, ---

R.1 M.11.553, em 04 de julho de 1.977 VENDA E COMPRA Pela escritura de 17 de junho de 1.977, do 18.º Cartório de Notas desta Capital, Lv 768 fls 197v.º, os proprietários venderam o imovel pelo valor de R\$.1.200.000,00, a JORGE EDNEY ATALLA, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens com ESMERALDA APPARECIDA MORENO ATALLA, - RG 1.445.731, CIC 006.326.948, domiciliados nesta Capital, à rua dos Franceses 367, apto 131. A escrevente autorizada

Louisa M. Enzorge --

Av. 2 - M. 11.553, em 21 de maio de 1982
CPF

Da escritura de 12 de março de 1982, do 18.º Cartório de Notas desta Capital, livro 860, fls. 186v.º, consta que, JORGE EDNEY ATALLA, está inserido, atualmente, no CPF/ME sob n.º. 006.326.868-04, conforme prova o Cartão de Identificação / do Contribuinte, o qual ficará arquivada neste Cartório.

Averbado por

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrevente autorizado

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

matrícula 11.553	ficha 1 verso
----------------------------	----------------------------

R. 3 - M. 11.553, em 21 de maio de 1982

PERMUTA

Pela escritura de 12 de março de 1982, do 18º Cartório de / Notas desta Capital, livro 860, fls. 186vº. JORGE EDNEY ATAL LA, industrial e sua mulher ESMERALDA APPARECIDA MORENO ATAL LA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RGs. 1.445.731 e 2.404.971, CIC. 006.326.868-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua dos Ingleses, nº 308, 2º andar, TRANSMITIRAM a título de permuta, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.000.000,00, a SAMIA / MARIE JAFET, brasileira, viúva, do lar, RG. 1.507.518, CIC / 683.741.278-72, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Bom Pastor, nº 985.

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrevente autorizado

Registrado por 

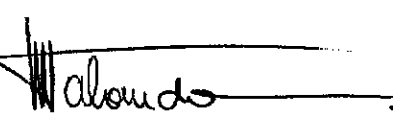
R.4 M.11.553, em 4 de maio de 1.984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de abril de 1.984 do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv.3136, fls.285, SAMIA MARIE JAFET, acima qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de Cr\$14.000.000,00, a HAMILTON ANTUNES VIEIRA, brasileiro, comerciante, RG.3.461.753, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MIRIAN FIORI DEL MUNDO VIEIRA, cpf.219.911.978-53, residente e domiciliado nesta Capital. MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português, comerciante, RG. nº 3.539.474, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ANA DE JESUS VIEIRA CARVALHO, cpf.067.708.278-91, residente e domiciliado nesta Capital, e JOSÉ AUGUSTO GOMES DE FREITAS, brasileiro, comerciante, RG.6.688.776-SP., casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com AURORA DE JESUS FREITAS, cpf.203.807.128-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Praça da República nº95.

Registrado por

ELVA HELENA SALGADO
Escrevente Autorizada



R. 5 - M. 11.553, em 18 de Dezembro de 1985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 21 de novembro de 1985, do 9º Cartório de - Notas desta Capital, livro 3.947, fls. 67, JOSÉ AUGUSTO GOMES DE FREITAS, comerciante, e sua mulher AURORA DE JESUS FREITAS do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, R.G. 6.688.776-SP. e 4.208.224-SP, CIC em comum nº 203.807.128-49, residentes e domiciliados nesta -

(CONTINUA NA FICHA 02)



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

11.553

02

São Paulo, 18 de Dezembro de 19 85

continuação da ficha lv.º.

Capital, à Praça da República, 95, VENDEAM 1/3 DO IMÓVEL, -- pelo preço de R\$ 12.000.000, a HAMILTON ANTUNES VIEIRA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, -- antes da Lei 6.515/77 com MIRIAN FIORI DEL MUNDO VIEIRA, brasileira, do lar, R.G. 3.461.753-SP e 5.024.198-SP, CIC em --- comum nº 219.911.978-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Carutana, 56; e MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de --- bens, antes da Lei 6.515/77 com ANA DE JESUS VIEIRA CARVALHO, brasileira, do lar, R.G. 3.539.474-SP e 3.770.518-SP, CIC --- 067.708.278-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à --- Rua Mangoatá, 80.

Registrado por,  Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

R.6 -M.11.553, em 27 de Julho de 1.987.-

Por escritura datada de 06/07/1987, (Lv. 4.437 - fls. 036), lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários HAMILTON ANTUNES VIEIRA, e sua mulher MIRIAN FIORI DEL MUNDO VIEIRA, já qualificados, TRANSMITIRAM por VENDA feita a MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA DE JESUS VIEIRA CARVALHO, brasileira, do lar, RG.n.ºs 3.539.474-SP e 3.770.518-SP, inscritos no CPF sob nº 067.708.278-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Mangoatá, nº 80, a metade ideal ou seja 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$100.000,00- (cem mil cruzados).-

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Matr

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

matrícula	ficha
11.553	02
	verso

R. 07 - M. 11.553, em 14 de janeiro de 1998

Do Formal de Partilha expedido aos 04/07/1997, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões da Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos nº 2.464/94 de inventário dos bens deixados por falecimento de ANA DE JESUS VIEIRA CARVALHO, a qual era portadora do RG nº 888.871 e do CPF/MF sob nº 024.702.098-20, (anteriormente do RG nº 3.770.518 e dependente do CPF do marido), cujo óbito ocorreu aos 24/09/1994, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, verifica-se que o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 3.305,89 (três mil, trezentos e cinco reais e oitenta e nove centavos), foi PARTILHADO ao viúvo meeiro MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, atualmente à rua Américo Alves Pereira Filho, nº 565, aptº 241, e aos herdeiros filhos: 1) JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, gerente de turismo, RG nº 16.316.164, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.216, no 15º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, com ROSA DE FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, professora, RG nº 9.423.194-1, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 105.330.968-63, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Almirante Noronha, nº 165; 2) JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 16.316.163, CIC nº 105.330.938-48, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Américo Alves Pereira, nº 565, aptº 241 e 3) ANA LÚCIA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 16.316.165, CIC nº 105.330.928-76, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Américo Alves Pereira, nº 565, aptº 241, na proporção de 1/2 ao viúvo meeiro e 1/6 à cada um dos herdeiros filhos.

CASSIA REGINA PADOVANI
Prog. Auxiliar

**** **** ****

RONALDO J. MONTEALBANO
Oficial Designado

R. 08 - M. 11.553, em 14 de janeiro de 1998

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem ao R. 07 desta matrícula, verifica-se que o USUFRUTO VITALÍCIO sobre a

-continua na ficha 03-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 11.553 ficha 03

5.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 14 de janeiro de 19 98

-continuação da ficha 02vº.-

parte ideal de 3/6 do imóvel matriculado, correspondente às legítimas dos herdeiros filhos: 1) JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO, casado com ROSA DE FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO; 2) JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO, solteiro, maior e 3) ANA LÚCIA VIEIRA DE CARVALHO, solteira, maior, todos já qualificados, foi INSTITUÍDO a favor do viúvo meeiro MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO, já qualificado.

CASSIA REGINA PADOVANI
Prep. Auxiliar

**** **** ****

RINALDO J. MONTEALBANO
Oficial Designado

Av. 9 / 11.553 *identificação pessoal*
Em 11 de março de 2003 - Prot. 169.223 (26/02/03)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 17 de julho de 2001, aditado aos 14 de novembro de 2002, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, Comarca desta Capital, instruído com a confirmação do CPF feita junto à Secretaria da Receita Federal (via Internet), procedo esta averbação para identificar a proprietária **ROSA DE FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO**, com o CPF 272.780.028-26.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 10 / 11.553 *partilha*
Em 11 de março de 2003 - Prot. 169.223 (26/02/03)

Do mesmo Formal de Partilha referido na Av. 9 da presente, extraído dos autos n.º 0306/97, de Separação Consensual em que são requerentes **ROSA DE FÁTIMA BORGES DA SILVA VIEIRA DE CARVALHO** e **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**, já qualificados, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, sobre a qual pesa o usufruto constante do R.8; a qual foi atribuído o valor de R\$ 6.959,67, coube, na partilha dos bens do casal, ao separando **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**, anteriormente qualificado. Valor venal proporcional: R\$ 7.510,00.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

matr/cula
11.553

ficha
03
verso

R. 11 / 11.553 *penhora*
Em 24 de março de 2005 - Prot. 183.333 (11/03/05)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 17 de fevereiro de 2005, pelo Juízo de Direito da 31ª. Vara Cível desta Capital, extraído dos autos n.º 000.03.127402-1 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **RAIMUNDO LEONARDO GODIM RODRIGUES**, RG 5.850.241, CPF 029.258.778-34, em face de **MANOEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, já qualificado, verifica-se que, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 382.800,00, tendo sido nomeado fiel depositário José Octaviano Inglez de Souza, OAB n.º 116007.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 12 / 11.553 *penhora*
Em 19 de março de 2007 - Prot. 199.987 (07/03/07)

Pela certidão expedida aos 21 de dezembro de 2006, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível Central desta Capital, extraída dos autos n.º 583.00.2003.103554-6/000000-000 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **MERCEDES PRATES BELOTTI**, brasileira, viúva, do comércio, RG 1.852.001, CPF 027.426.328-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sampaio Vianna, n.º 509, apartamento n.º 41, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA CARVALHO**, viúvo, agente de turismo, já qualificado, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 508.000,00 (agosto/2003), tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Sergio Pereira, RG 5.105.838 e CPF 648.566.748-20, com domicílio nesta Capital, na rua Estela Borges Morato, n.º 160.


PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

R. 13 / 11.553 *penhora*
Em 19 de março de 2007 - Prot. 199.999 (07/03/07)

Pela certidão expedida aos 09 de dezembro de 2006, aditada aos 23/02/2007, pelo

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula

11.553

Ficha

04

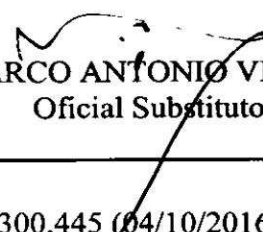
São Paulo, **19 de março de 2007**

Juízo de Direito da 21ª. Vara Cível Central desta Capital, extraída dos autos n.º 583.00.2003.119493-2/000000-000 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **JOSÉ GANDRA COUTO FERREIRA**, brasileiro, casado, administrador de empresa, RG 9.265.907-X, CPF 064.083.508-28, residente nesta Capital, no largo São José do Maranhão, n.º 30, apartamento n.º 132, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, viúvo, residente nesta Capital, na praça da República, n.º 95/97, já qualificado, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 53.970,89 (outubro/2006), tendo sido nomeado fiel depositário o exequente, representado por seu patrono o Dr. Mikhael Chahine.


PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 11.553 *penhora*
Em 15 de junho de 2010 - Prot. 235.127 (01/06/10)

Pela certidão expedida aos 11 de maio de 2010, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível Central desta Capital, extraída dos autos n. 583.00.2005.011867-0/000002 da Ação de Monitoria, em fase de Execução de Título Judicial, movida por **MARIA MARGARIDA FERRÃO DE PENHA COUTINHO NINA DUARTE**, portuguesa, casada, do comércio, RG 27756736, CPF 033.600.908-96, residente e domiciliada nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 409, apartamento n. 91, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA CARVALHO**, empresário, já qualificado, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, juntamente com partes ideais de outros imóveis, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 219.605,96 (atualizado em fevereiro/2005), tendo sido nomeada fiel depositária a exequente Maria Margarida Ferrão de Penha Coutinho Nina Duarte, já qualificada.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 15 / 11.553 *penhora*
Em 07 de outubro de 2016 - Prot. 300.445 (04/10/2016)

Pela certidão expedida aos 03 de outubro de 2016, pelo Juízo da Vara Central de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

Matrícula

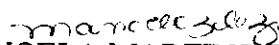
11.553

Ficha

04

Verso

Mandados desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00418009720045020030 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **CARLOS ALBERTO MARTINS TEIXEIRA**, CPF 535.712.668-20, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF 067.708.278-91, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 634.501,54, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**.


MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 11.553 *penhora*

Em 13 de abril de 2018 - Prot. 315.046 (27/03/2018)

Pela certidão expedida aos 12 de abril de 2018, pelo Juízo da 37ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 2277-35-2004 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOAO DAVID DA SILVA GOUVEIA**, CPF 056.634.068-24, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF 067.708.278-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 103.857,90, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**. Consta na certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 01/04/2011, folhas: 1.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 11.553 *penhora*

Em 27 de maio de 2019 - Prot. 327.941 (14/05/2019)

Selo n. 113571331WB000097545RT19N

Pela certidão expedida aos 13 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0161529-2020038260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO LUSO BRASILEIRO S/A**, CNPJ 59.118.133/0001-00, em face de **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**, CPF

(continua na ficha 05)



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
11.553

Ficha
05

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 27 de maio de 2019

105.330.968-63, verifica-se que a parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.325,52, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 11.553 *indisponibilidade*

Em 09 de outubro de 2020 - Prot. 341.859 (14/08/2020)

Selo n. 113571331DK000242413WV20B

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.1116.01268535-IA-130, disponibilizado aos 11 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02507000420055020078; Data e Hora: 11/08/2020 às 16:01:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ANA LUCIA VIEIRA DE CARVALHO SIMÕES**, CPF 105.330.928-76.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 19 / 11.553 *indisponibilidade*

Em 19 de abril de 2021 - Prot. 350.288 (09/04/2021)

Selo n. 113571331UM000301223FH21T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.0515.01560076-IA-820, disponibilizado aos 05 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01548002120065020090; Data e Hora: 05/04/2021 às 15:18:12; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 90A Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF 067.708.278-91; 2) **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

Matrícula

11.553

Ficha

05

Verso

CPF 105.330.968-63; 3) **JOÃO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO**, CPF 105.330.938-48; e 4) **ANA LUCIA VIEIRA DE CARVALHO SIMÕES**, CPF 105.330.928-76.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 20 / 11.553 cancelamento da indisponibilidade
Em 06 de setembro de 2021 - Prot. 355.291 (17/08/2021)
Selo n. 113571331BF000350209NF21G

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202108.1712.01770810-PA-070, disponibilizado aos 17 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01548002120065020090; Data e Hora: 17/08/2021 às 12:59:19; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Secretaria da 90A Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de ANA LUCIA VIEIRA DE CARVALHO SIMOES, CPF 105.330.928-76, averbada sob n. 19 nesta matrícula.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 21 / 11.553 indisponibilidade
Em 06 de outubro de 2021 - Prot. 356.679 (20/09/2021)
Selo n. 113571331SE000360758GK21Z

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202109.1610.01820090-IA-580, disponibilizado aos 16 de setembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01262006420065020033; Data e Hora: 16/09/2021 às 10:10:34; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF 067.708.278-91; 2) **ANA LUCIA VIEIRA DE CARVALHO SIMOES**, CPF 105.330.928-76; 3) **JOSE CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**, CPF 105.330.968-63; e 4) **JOAO MANUEL VIEIRA DE**

(continua na ficha 06)



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
11.553

Ficha
06

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **06 de outubro de 2021**

CARVALHO, CPF 105.330.938-48.

TÂNIA MARA CORRÊA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 22 / 11.553 *penhora*
Em 19 de setembro de 2023 - Prot. 385.604 (14/09/2023)
Selo n. 113571331IR000574877VX23N

Pela certidão expedida aos 14 de setembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 33ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0126200-64.2006.5.02.0033 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **PAULO SERGIO BISCARO**, CPF 082.001.608-07, em face de **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF 067.708.278-91, já qualificado, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 228.213,69, tendo sido nomeado fiel depositário **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 23 / 11.553 *indisponibilidade*
Em 14 de novembro de 2023 - Prot. 387.705 (03/11/2023)
Selo n. 113571331DY000596371WH233

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202310.3114.03012880-IA-880, disponibilizado aos 31 de outubro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00511006420065020046; Data e Hora: 31/10/2023 às 14:33:40; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **MANUEL JOAQUIM TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF 067.708.278-91; 2) **ANA LUCIA VIEIRA DE CARVALHO**, CPF 105.330.928-76; 3) **JOAO MANUEL VIEIRA DE CARVALHO**, CPF 105.330.938-48; e 4) **JOSÉ CARLOS VIEIRA DE CARVALHO**,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento


CNM: 113571.2.0011553-08

Matrícula
11.553

Ficha
06

Verso

CPF 105.330.968-63.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 24 / 11.553 *cancelamento da penhora*
Em 11 de julho de 2024 - Prot. 397.961 (26/06/2024)
Selo n. 113571331JT000666140TC24K

Pelo ofício, com teor mandamental, expedido aos 03 de junho de 2024, pelo Juízo da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraído dos autos n. 0227700-35.2004.5.02.0037 da Ação Trabalhista, movida por **JOAO DAVID DA SILVA GOUVEIA**, em face de **CORALTUR TURISMO LTDA - ME E OUTROS (2)**, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob n. 16 nesta matrícula, em cumprimento à prescrição intercorrente determinada por sentença. A presente é feita em razão da ordem judicial, sob pena de crime de desobediência, feita pelo Meritíssimo Juiz da 37ª. Vara do Trabalho desta Capital, Dr. Adenilson Brito Fernandes.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNXG-Q4KWG-6KU6E-PVK24>

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 07/08/2025.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

"A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

CNM: 113571.2.0011553-08

São Paulo, 12 de agosto de 2025.

Emitido por: Charles

AO OFICIAL	R\$:	44,20
AO ESTADO	R\$:	12,56
À SEC. FAZENDA	R\$:	8,60
AO SINOREG	R\$:	2,33
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	3,03
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,90
AO MP	R\$:	2,12
TOTAL	R\$:	73,74

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 1.146.384



Cod. Seg.:

5o.44703492614413856016134/99435065851146384MAT11553

1135713C3KR000789186JL251

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)