

MATRÍCULA

70.081

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 07 (sete), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº1.010, localizado no 12º Pavimento (10º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-
Cadastro municipal nº59151842.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº67.858, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727371000000006448820A.-----

AV.1.M.70081.-PROT.227.772 de 14/10/2025.-

DATA: 27/10/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000591483, expedida pelo Juizado Especial Cível, da Comarca de Botucatu-SP, em data de 14/10/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0005840-11.2024.8.26.0079, em que figura como exequente NELSON LUIZ CASSINELLI (CPF/MF nº040.131.788-93), e como executada SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$8.464,24 (oito mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais e vinte e

continua no verso

MATRÍCULA

70.081

FICHA

01 VERSO

quatro centavos). Foi nomeada depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimento Imobiliarios S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000220233252

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital