



29.892

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

MATRÍCULA Nº 29.892

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-01F-

=IMÓVEL=

CASA 68, da Rua de circulação interna nº 6, do CONDOMÍNIO RECANTO DO JORDÃO, localizado na Avenida Gustavo Biagioni, nº 2.480, com a área real privativa de 148,07m² e área comum de 4,07m², totalizando a área real construída de 152,14m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/85 ou 1,1764706% e contendo a área de 387,76m² de terreno de uso exclusivo e 1.034,46m² de terreno de uso comum, perfazendo a área total de terreno de 1.422,22m². O terreno de uso exclusivo assim se descreve: mede 15,84 metros de frente para a rua de circulação interna nº 6; do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno mede 25,21 metros, confrontando com terreno de utilização exclusiva da casa 54 da rua de circulação interna 6; do lado esquerdo mede 24,33 metros, confrontando com terreno de utilização exclusiva da casa 84 da rua de circulação interna 6; e nos fundos mede 15,50 metros, confrontando com área comum do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 02.307.058.

PROPRIETÁRIA: WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, com sede na Rua Duarte de Azevedo nº 284, 5º andar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 61.550.158/0001-20.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 527, em 21/10/1997, atribuição registrada sob o nº 690, a Instituição do Condomínio registrada sob o nº 632, ambos em 08/09/2016, na matrícula nº 15.732, e a Convenção Condominial registrada sob o nº 733, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, na mesma data, todos desta Serventia. Campos do Jordão-SP, 08 de setembro de 2016. O Escrevente: *[Assinatura]* (Pedro Rodrigues Pronckunas). Protocolo nº 79.526 de 27/07/2016. O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-1/29.892: Protocolo nº 79.526 de 27/07/2016.

TRANSPORTE DE ÔNUS HIPOTECÁRIO. Procedo à presente averbação para constar que o imóvel da matrícula encontra-se gravado pela hipoteca de 1º (primeiro) grau dada a favor do BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, para garantir dívida no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), instituída conforme registro nº 56 feito em 16/01/1990, aditamentos averbados sob os nºs. 215, 270, 428, subrogação da dívida averbada sob o nº 528, em 21/10/1997 e aditamento e consolidação averbado sob o nº 530, em 22/10/1997, todos na matrícula nº 15.732, desta Serventia. Campos do Jordão, 08 de setembro de 2016. O Escrevente: *[Assinatura]* (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0029892-24

MATRÍCULA Nº

29.892

**COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.**

**Ficha
01V
Verso**

12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

AV-2/29.892: Protocolo nº 106.818 de 04/04/2025.

PENHORA. À vista do termo de penhora de 26/03/2025, apresentado na forma do art. 845, parágrafo 1º, do Código de Processo Civil, bem como de demais elementos constantes dos autos do processo nº 0004520-35.2002.8.26.0001, da 3ª Vara Cível Regional de Santana-SP, movido por KATIA RODRIGUES, inscrita no CPF/MF sob nº 136.531.158-93, em face da proprietária WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA., já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 153.116,89 (cento e cinquenta e três mil, cento e dezesseis reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeada depositária Walfrido de Carvalho Construtora e Comercial Ltda. Campos do Jordão, 12 de maio de 2025. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos:

Código do Selo Digital: 120584331000000012399025K

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº 29892, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do

Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP - 06/11/2025. Paula Roberta de Andrade - Escrevente. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio**

eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 2,12	R\$ 2,33	R\$ 75,17
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C3000000013988625J

Protocolo: 120976 - quinta-feira, 6 de novembro de 2025

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU7LL-VUEVH-8ZTYC-KPU5X>