EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – MODALIDADE LANCES CONDICIONAIS

ALESSANDRA CAVALCANTI ANTUNES, Leiloeira Pública Oficial, devidamente inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o nº 1405, com escritório profissional na Rua Minas Gerais, nº 316, Conjunto 61, Higienópolis, São Paulo/SP, CEP 01244-010, no uso de suas atribuições legais, **T**ORNA PÚBLICO, para conhecimento dos interessados, que promoverá **LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL**, exclusivamente na modalidade eletrônica *(online)*, por meio do portal www.kwara.com.br, sob o critério de maior lance ofertado (lances condicionais), para alienação do(s) ativo(s) imobiliário(s) discriminado(s) no Anexo I deste Edital.

COMITENTE VENDEDOR(A): BANCO DAYCOVAL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, com sede na Avenida Paulista, nº 1793 - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP: 01311-200.

Praça Única: 18/12/2026, às 15:00 h.
Local: Evento exclusivamente *"Online"*, acessível no endereço eletrônico: www.kwara.com.br.
Homologação: A homologação da venda fica sujeita a aprovação do comitente vendedor(a).
Pagamento do Lance para imóveis desocupados: Financiamento - Sinal 30% via PIX (QR Code) em até 24h da homologação do lance + saldo financiado em até 240 meses (sujeito à aprovação de crédito). Admitido financiamento por outras instituições financeiras. **Pagamento do Lance para imóveis ocupados:** À vista sem desconto, via PIX (QR Code) em até 24h da homologação do lance.
Comissão: 5% sobre o valor da arrematação via PIX (QR Code), em até 24h do encerramento do leilão.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.

01. CONDIÇÕES DO EVENTO

O presente Regulamento estabelece os termos e critérios aplicáveis a todos os participantes deste evento. A habilitação e a emissão de lances pressupõem a prévia leitura, integral compreensão e aceitação irrestrita dos termos deste instrumento. Eventual discordância das regras inviabiliza a habilitação e a participação do usuário no certame.

O(s) ativo(s) imobiliário(s) discriminado(s) no Anexo I, parte integrante deste Edital, será(ão) alienado(s) mediante leilão público extrajudicial, na modalidade de lances condicionais, regido pelas normas de Direito Privado e pelo Decreto nº 21.981/1932. Encerrado o certame, a maior oferta registrada será submetida à análise prévia do(a) COMITENTE VENDEDOR(A), a qual poderá resultar em aprovação, recusa ou apresentação de contraproposta no prazo de até 05 (cinco) dias úteis, a seu exclusivo critério.

Reserva-se ao(à) COMITENTE VENDEDOR(A) o direito de retirar, suspender, reunir ou desmembrar lotes, bem como cancelar o certame no todo ou em parte, sem que disso decorra aos participantes qualquer direito a indenização, reembolso ou perdas e danos.

A(s) alienação(ões) será(ão) realizada(s) em caráter "ad corpus", no estado físico, ocupacional, documental e registral em que o(s) bem(ns) se encontra(m), sendo as imagens divulgadas meramente ilustrativas. A Kwara e a Leiloeira Oficial atuam exclusivamente na condição de mandatárias, intermediárias e provedoras de tecnologia para a realização do evento, limitando-se a reproduzir as

informações, os dados e os materiais relativos aos bens fornecidos pelo(a) COMITENTE VENDEDOR(A). Dessa forma, caberá exclusivamente ao(s) interessado(s) realizar(em) prévia vistoria (due diligence) sobre a situação física e jurídica do bem, o que abrange — sem limitação — análise de matrícula, débitos, estado de conservação, estado de ocupação, localização, processos judiciais, certidões e demais apurações perante os órgãos competentes (Cartórios de Registro de Imóveis, Prefeituras, Poder Judiciário e demais entes).

Dispensa-se a descrição detalhada do(s) bem(ns) imóvel(is) no corpo deste Edital, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, prevalecendo, para todos os fins de direito, a caracterização constante na(s) respectiva(s) matrícula(s) indicada(s) no Anexo I.

02. LANCES E HABILITAÇÃO

Para participação no leilão eletrônico, os interessados deverão realizar cadastro prévio na plataforma www.kwara.com.br e solicitar habilitação para o lote desejado, enviando os documentos exigidos: (a) se pessoa física, documento de identidade (RG/CNH), CPF e comprovante de residência (menores de 18 anos somente poderão participar se devidamente emancipados ou assistidos/representados na forma da lei); (b) se pessoa jurídica, cartão CNPJ, contrato ou estatuto social consolidado e documentos pessoais do(s) representante(s) legal(is); e (c) se representado por terceiros, procuração pública com poderes específicos para arrematação de imóveis.

Recomenda-se que a solicitação de habilitação e o envio da documentação sejam realizados com antecedência, considerando como prazo máximo 1 (uma) hora antes do horário previsto para o encerramento do certame, viabilizando a devida análise cadastral para aprovação e participação.

Os lances serão captados exclusivamente por meio eletrônico, respeitando o lance inicial e os incrementos estipulados na página do lote. Caso seja registrado um lance nos 3 (três) minutos finais que antecedem o término do lote, o cronômetro regressivo será prorrogado automaticamente por mais 3 (três) minutos, de forma sucessiva, de modo a garantir a igualdade de condições entre os licitantes. Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.

03. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE

Encargos e Débitos: A partir da data da arrematação, o(a) arrematante assume integralmente todos os impostos, taxas, despesas condominiais, foros, laudêmios e encargos incidentes sobre o imóvel, mesmo se lançados em nome de terceiros.

Regularização do Imóvel: Correrão por conta e risco exclusivos do(a) arrematante todas as providências, custos e tributos para a regularização física e documental do bem (áreas, endereço, numeração predial, restrições urbanísticas, ambientais e condominiais).

Desocupação e Posse: Estando o imóvel ocupado por terceiros, caberá exclusivamente ao(à) arrematante, por sua conta e risco, promover as medidas judiciais ou extrajudiciais cabíveis para imissão na posse, bem como arcar com a totalidade das despesas, custas e honorários decorrentes, isentando o(a) COMITENTE VENDEDOR(A), a Leiloeira e a Kwara de qualquer responsabilidade pela desocupação.

04. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE

A escritura pública de compra e venda será lavrada (ou formalizado o instrumento equivalente) em até 60 (sessenta) dias após a aprovação do lance e homologação da venda, ressalvadas pendências documentais imprevisíveis ou de responsabilidade de terceiros, cabendo ao(à) COMITENTE VENDEDOR(A) o direito de indicação do tabelionato.

O instrumento aquisitivo será firmado exclusivamente com o(a) arrematante cujo nome constar na Ata de Arrematação, somente sendo admitida cessão de direitos ou indicação de terceiros mediante prévia análise e expressa anuência do(a) COMITENTE VENDEDOR(A).

O(A) arrematante deverá comprovar o efetivo registro da transferência da propriedade perante o competente Cartório de Registro de Imóveis em até 60 (sessenta) dias contados da assinatura do instrumento de transferência. Correrão por conta e risco exclusivos do(a) arrematante todas as despesas e tributos de transferência e atualização cadastral (inclusive junto a concessionárias de serviços públicos), tais como ITBI, certidões, emolumentos cartorários, registros e averbações.

05. INADIMPLÊNCIA E DESISTÊNCIA

O descumprimento dos prazos de pagamento do lance, da comissão da leiloeira ou da assinatura da escritura pública caracteriza inadimplemento contratual e desistência do negócio por parte do(a) arrematante. Nessa hipótese, o imóvel será imediatamente liberado para nova alienação e o(a) arrematante perderá todos os direitos sobre o bem, ficando sujeito(a) à aplicação de multa rescisória de 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate (destinada à remuneração da leiloeira oficial), sem prejuízo da suspensão do cadastro no portal e da inclusão do devedor nos órgãos de proteção ao crédito (Serasa/SCPC).

O presente Edital e a Ata de Arrematação constituem títulos executivos extrajudiciais para todos os fins de direito, nos termos do art. 784 do Código de Processo Civil.

06. EVICÇÃO DE DIREITOS

Em caso de decisão judicial transitada em julgado que declare a nulidade da arrematação ou do título aquisitivo do(a) COMITENTE VENDEDOR(A), a responsabilidade deste(a) por evicção de direitos limitar-se-á estritamente à restituição da quantia paga pelo(a) ARREMATANTE a título de lance, com atualização monetária pelo IPCA/IBGE a partir da data do desembolso.

Parágrafo único. Nos termos do art. 448 do Código Civil, ficam expressamente excluídas da restituição e de qualquer indenização a comissão de leiloeiro, despesas cartorárias e tributárias (incluindo ITBI e certidões), benfeitorias de qualquer natureza, perdas e danos, lucros cessantes, valorização imobiliária superveniente ou danos morais.

07. AÇÕES JUDICIAIS

Referências sobre ações judiciais, ônus, pendências ou restrições de conhecimento do(a) COMITENTE VENDEDOR(A) até a data de publicação do leilão serão divulgadas na página do lote correspondente ao imóvel no portal www.kwara.com.br. Tais informações possuem caráter meramente informativo e declaratório, não eximindo o interessado da obrigação de realizar auditoria prévia (Due Diligence junto aos órgãos competentes — Distribuidores Judiciais, Cartórios de Imóveis, Prefeituras, etc.), sob sua exclusiva responsabilidade e custo.

08. DISPOSIÇÕES GERAIS

A eventual tolerância quanto ao descumprimento de qualquer condição ou obrigação prevista neste Edital constituirá mera liberalidade, não caracterizando renúncia de direitos, novação ou alteração das regras, permanecendo tais direitos plenamente preservados.

Para esclarecimentos de dúvidas, suporte cadastral ou solicitação de agendamento de visitas (quando aplicável e conforme disponibilidade do lote), os interessados poderão entrar em contato pelos canais oficiais da plataforma Kwara: e-mail contato@kwara.com.br ou WhatsApp (11) 5039-9339.

09. FORO

Este Edital será regido pela legislação brasileira vigente, ficando eleito o Foro Central da Comarca de São Paulo/SP para dirimir toda e qualquer questão decorrente de sua interpretação ou cumprimento.

ANEXO I - IMÓVEIS

Lote 001 - ID 20240000182

Descrição: Casa de 282m² em Bairro das Mercês - Uberaba/MG.
Imóvel Residencial / Comercial, distribuído da seguinte forma: 1 Recepção, 1 Lavabo, 6 Salas (sala de psicologia, sala de procedimentos, 4 salas sem uso informado), 1 Banheiro social, 1 Área de serviço, 1 Cozinha e 1 Banheiro externo.
Imóvel não possuí espaço para estacionamento, os carros são estacionados no acostamento da via.

Transcrição: Uma casa de morada, situada nesta cidade, no Bairro das Mercês, à Rua Episcopal, nº 515, com 158,78 metros quadrados de área construída, composta de oito cômodos, abrigo e circulação e dependências com dois cômodos e lavanderia e o seu respectivo terreno medindo onze (11) metros e oitenta (80) centímetros de frente pela Rua Episcopal, vinte e quatro (24) metros e oitenta (80) centímetros nos laterais, confrontando com Maria do Rosário Borges de Andrade e com Alaor Carneiro e onze (11) metros de largura nos fundos, confrontando com José Paulo Rocha, distante dez (10) metros e setenta (70) centímetros da esquina formada com a Rua Alfem Paixão.

Área Construída: 158,78m².
Área Total: 282,72 m².

Localização: Rua Episcopal, nº 515 - Bairro das Mercês - Uberaba/MG - CEP: 38060-050.

Matrícula: 20.189 do 1º Registro de Imóveis Uberaba/MG.
Inscrição: 211.1116.9000.001 (alterada pela AV.8/20.189; cadastro anterior: 211.1116.007.002-8)
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel desocupado, visitação mediante agendamento.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação nº 1000991-79.2025.8.13.0701 (Reintegração de Posse) e 5030840-25.2025.8.13.0702 (Revisional). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 699.000,00.

Lote 002 - ID 20220000132

Descrição: Casa de 189m² em Vila Campanela (Itaquera) - São Paulo/SP.
Constituída por garagem, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área gourmet, 2 suítes com banheiros privativos, 2 dormitórios, 2 banheiros sociais e sacada.

Transcrição: Uma casa e seu terreno, situados à Rua Ioli Toni Campanela, nº 15-C, antiga Rua da Estação, Vila Campanela, em ITAQUERA, medindo 6,00m de frente, por 31,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área de 189,00m2, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com Italo Gozzi, do lado esquerdo com a casa 226 que faz frente para a Rua Santa Luzia, de propriedade do Sr. Francisco José de Andrade e ainda com terreno de Amélia Correa da Silva e nos fundos com Francisco Antonio Pinto, localizado à distância de 26,00m da esquina da Rua Santa Luzia e do lado esquerdo de quem desta rua entra na rua Ioli Toni Campanella e se dirige para a rua Itaquera. (Atualizações averbadas: o logradouro passou a denominar-se Rua Nova Londrina e atualmente denomina-se Rua da Estação, conforme Av.4/7.104, e o prédio recebeu o nº 207, conforme Av.6/7.104).

Área Construída Estimada: 234,00 m²
Área Total: 189,00m².

Localização: Rua da Estação, 207 - Itaquera - São Paulo/SP - 08220-395.

Matrícula: 7.104 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Inscrição: 114.206.0051-5.
Status: Imóvel desocupado, visitação mediante agendamento.

Notas Administrativas: A área construída da edificação (averbada na Av.2/7.104) não está discriminada em metros quadrados na matrícula, eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 450.000,00.

Lote 003 - ID 20240000191

Descrição: Casa em condomínio de 158m² em Vila Humaitá - Santo André/SP.
Constituída por 3 pavimentos, sendo distribuída da seguinte forma: 1º Pavimento: Garagem para dois carros, área gourmet e 1 lavabo; 2º Pavimento: 1 Sala de estar, 1 lavabo, 1 cozinha e 1 área de serviço; 3º Pavimento: 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sacada e 1 banheiro social.

Transcrição: A Residência nº 01, localizada no Pavimento Térreo, 1º Pavimento e 2º Pavimento, na lateral esquerda, do Condomínio "CONJUNTO RESIDENCIAL DOM AQUINO", com entrada pelo nº 40 da Rua Dom Aquino, situado na "Vila Humaitá", perímetro urbano desta cidade; possuindo uma área real privativa de 154,6495m² (sendo 130,6700m² coberta, e 23,9795m² descoberta); área real comum de divisão proporcional de 3,8719m²; perfazendo uma área real total de 158,5214m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,516258 ou 51,6258%. Cabe a esta unidade, o uso de três áreas descobertas, localizadas respectivamente no pavimento térreo e frente, no primeiro pavimento e fundo, e no segundo pavimento e centro, computadas como área privativa. Cabe ainda à esta unidade, o abrigo para auto

localizado no pavimento térreo, computado como área privativa. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 128,995m². Classificação fiscal n° 07.152.080 (em área maior).

Área Construída: 130,6700m².

Localização: Rua Dom Aquino, 40 - Casa 01 - Condomínio Conjunto Residencial Dom Aquino - Vila Humaitá - Santo André / SP - 09110-620.

Matrícula: 123.231 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André / SP.
Inscrição: 7.152.193.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação n° 4003388-19.2026.8.26.0554 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 459.000,00.

Lote 004 - ID 20150000074

Descrição: Imóvel misto comercial e residencial de 183m² em São Jorge - Novo Hamburgo/RS.

Transcrição: Um terreno situado no Bairro São Jorge, no quarteirão formado pelas ruas Guaíba, Chapecó, Granja e Tamoio, medindo 10,50 metros de largura e 17,45 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Guaíba, frente essa distante 798,20 metros da esquina com a Rua Chapecó, que lhe fica ao sul, confrontando nos fundos ao leste com imóvel de herdeiros de Francisco Emílio Gerhardt, ao norte com imóvel dos vendedores que passa a ser de Lourenço José de Sampaio e ao sul com propriedade de Ellen Magda Olschowsky. *(Averbada na AV 5-14.754 a construção de um prédio comercial e residencial unifamiliar em alvenaria padrão médio com 02 pavimentos, com a área total de 245,24 metros quadrados, sendo a área coberta de 238,42 metros quadrados e a área descoberta de 6,82 metros quadrados, o qual tomou o nº 2.157 para o comércio e o nº 2.159 para a residência, ambos da rua Guaíba)*.

Área Construída: 245,24m².
Área Total: 183,225m² de terreno.

Localização: Rua Guaíba, 2157 e 2159 - São Jorge - Novo Hamburgo/RS - 93534-320.

Matrícula: 14.754 do Cartório de Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS.
Inscrição: 2505300343003.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.

Status: Imóvel desocupado, visitação mediante agendamento.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 350.000,00.

Lote 005 - ID 20190000355

Descrição: Apartamento em Santa Catarina - São Gonçalo/RJ.
Constituído por sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e 2 dormitórios.

Transcrição: RUA DR. GETÚLIO VARGAS, N.º 2.600, AP. 202, BLOCO A-4, BAIRRO SANTA CATARINA, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 1/200 AVOS, DO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 36,00MS COM A RUA DR. GETÚLIO VARGAS E MAIS 2,50MS EM CHANFRO DE CONCORDÂNCIA COM A TRAV. JUDITE; FUNDOS 221,60MS EM 07 ALINHAMENTOS: O 1º 28,40MS; 2° 39,10MS; 3° 25,50MS; 4° 45,30MS; 5° 20,20MS; 6° 42,60MS E O 7° 20,70MS, CONFRONTANDO NOS 1º E 2º ALINHAMENTOS COM O TERRENO DO PRÉDIO 209, NO 3º COM A TRAV. CONCEIÇÃO CORRÊA, NOS 4º 5º E 6º COM O TERRENO DO PRÉDIO 241 E NO 7º COM A TRAV. CONCEIÇÃO CORRÊA; LADO DIREITO 161,20MS EM 03 ALINHAMENTOS: O 1º 101,00MS; 2° 10,00MS E O 3º 50,20MS, CONFRONTANDO NOS 1º E 2º ALINHAMENTOS COM TERRAS DE LAURO PINHEIRO BAPTISTA E NO 3º COM TERRAS DE ALBERTINA SALES; LADO ESQUERDO 95,60MS, CONFRONTANDO COM A TRAVESSA JUDITE: COM A ÁREA DE 7.291,53M2.

Localização: Rua Dr. Getúlio Vargas, 2600 - Ap 202 - Bloco A-4 - Santa Catarina - São Gonçalo/RJ - 24416-262.

Matrícula: 24.567 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Gonçalo/RJ.
Inscrição: 136607000.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação de Reintegração de Posse, conforme processo n° 0042324-56.2021.8.19.0004. Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 119.000,00.

Lote 006 - ID 20230000221

Descrição: Casa em condomínio de 1.965m²em Recanto Suíço - Vargem Grande Paulista/SP.

Constituída por 2 pavimentos subdivido em: Térreo (1º pavimento): Garagem, sala de estar e jantar, sala de gamer, 1 suíte, lavabo, área gourmet e lavanderia, cozinha. 1º andar (2º pavimento): 3 suítes, sala de estar, varanda. Edícula (abaixo do greide da rua): Sala, cozinha, 2 dormitórios sendo 1 suíte, lavanderia e sótão. O imóvel possui área de lazer com piscina, quadra de futebol ou basquete e campo de golf elevado, academia, um lavabo e uma sala de jato frio.

Transcrição - Matrícula nº 7.562: Um lote de terreno ou chácara sob nº 105, situado no lugar denominado "Recanto Suiço", no Bairro da Graça, município e comarca de Cotia (atual município de Vargem Grande Paulista-SP), que assim se descreve e confronta: de forma irregular, medindo de frente para uma pequena praça no fim da Rua Vinte e Oito (atual Rua San Marino, conforme Av.06) 28,61 metros, mais 12,56 metros e 11,12 metros em reta na Rua Vinte e Oito, tendo de um lado 48,09 metros, confinando com o lote ou chácara nº 106 e 52,94 metros na outra linha, confinando com uma área de recreio, fechando em zero no fundo, encerrando a área de 965,00 metros quadrados.

Transcrição - Matrícula nº 7.563: Um lote de terreno ou chácara sob nº 106, situado no lugar denominado "Recanto Suiço", no bairro da Graça, município e comarca de Cotia (atual município de Vargem Grande Paulista-SP, conforme AV.08), que assim se descreve e confronta: faz frente para a Rua Vinte e oito (atual Rua San Marino, conforme AV.07), onde mede 20,59 metros, por 48,09 metros da frente aos fundos de um lado, onde confina com o lote ou chácara nº 105, tendo de outro lado 48,74 metros confinando com o lote ou chácara nº 107 e 13,73 metros e mais 6,88 metros nos fundos, confinando com José Carvajal, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados. (Averbada na AV.09 a construção de residência unifamiliar sito na Rua San Marino, nº 540, com área total de 423,84 metros quadrados, sendo: pavimento térreo com 105,30m²; varandas 1 e 2 com 59,69m²; abrigo para auto com 34,64m²; pavimento superior com 84,46m²; hall com 3,00m²; abrigo com 13,10m²; edícula com 74,85m² e varanda com 43,80m²).

Área Construída: 423,84m² (averbada na Matrícula 7.563; a Matrícula 7.562 não possui construção averbada).
Área Terreno: 1.965,00 m² (sendo 965,00 m² da Matrícula 7.562 + 1.000,00 m² da Matrícula 7.563).

Localização: Rua San Marino, 540 - Recanto Suisso - Vargem Grande Paulista/SP - 06733-744.

Matrícula: 7.562 e 7.563 do 1º CRI de Cotia/SP.
Cadastro Municipal - Matrícula nº 7.562: 23311.12.87.2134.00.000.
Cadastro Municipal - Matrícula nº 7.563: 23311.12.87.0001.00.000.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação n° 5005469-71.2026.8.24.0038 (Reintegração de Posse) e 5004573-28.2026.8.24.0038 (Declaratória).
Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 2.499.000,00.

Lote 007 - ID 20230000183

Descrição: Apartamento de 193m² em Anita Garibaldi - Joinville/SC.
Constituído por sala, varanda, cozinha, área de serviço, lavabo e 3 suítes.

Transcrição: "A unidade autônoma constituída pelo APARTAMENTO nº 601 localizado no 6º andar do RESIDENCIAL RIO DANÚBIO, situado na Rua Pernambuco, nº 200, Bairro Anita Garibaldi [conforme Av.2-34.530 e Av.12-34.530], nesta cidade de Joinville/SC, situar-se-á à esquerda na parte da frente de quem da Rua Pernambuco olha o imóvel; com área privativa de 122,86 m², área de garagem de 21,6 m², área comum de 49,27 m², área total de 193,73 m², fração ideal do terreno de 2,4099%. O Edifício foi construído no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente para a Rua Pernambuco com 25,00 metros, tendo de fundos em ambos os lados 52,00 metros, confrontando-se pelo lado esquerdo de quem da rua olha com terras de Felinto Koerber (casa nr. 218) e do lado direito, confronta com as de Romão Pety, fazendo o travessão dos fundos com 25,00 metros, confrontando com terras de Francisco Luckow, contendo a área total de 1.300,00 metros quadrados."

Área Privativa: 144,46 m² (122,86 m² - área priv. do apto + 21,60 m² - área garagem).
Área Total: 193,73 m².

Localização: Rua Pernambuco, 200 - Ap 601 - 6° andar do Residencial Rio Danúbio - Anita Garibaldi - Joinville/SC - 89202-142.

Matrícula: 34.530 do 2° Registro de Imóveis Joinville/SC.
Inscrição: 13.20.13.44.0740.0020.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação n° 4002552-88.2026.8.26.0152 (Reintegração de Posse) e 4000182-85.2026.8.26.0654 (Declaratória).
Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 699.000,00.

Lote 008 - ID 20230000247

Descrição: Casa de 150m² em Jardim Guarani - Praia Grande/SP.
Constituída por 5 dormitórios, sendo 3 suítes, 4 banheiros, 2 salas, cozinha, lavabo, área de serviço, sacada/varanda e 2 vagas de garagem.

Transcrição: "Casa situada na RUA JOSÉ DE ALENCAR, nº 378 [conforme AV.2], e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 24, da quadra nº 07, da planta geral dos terrenos do JARDIM GUARANI, nesta cidade, medindo 5,50 metros de frente para a referida rua, por 27,33 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 150,315 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a outra parte do lote nº 24, de propriedade de Gerardo Viola, do lado esquerdo com o lote nº 23, e pelos fundos com parte do lote nº 11, todos da mesma quadra."

Área Total: 150,315 m².

Localização: Rua José de Alencar, 388 - Praia Grande - Praia Grande/SP - 11704-280.

Matrícula: 54.352 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP.
Inscrição: 205.110.070.240.002.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Administrativas: A matrícula não menciona área construída, no IPTU consta 223,12m².
Em vistoria constatou-se divergência de numeração de nº 378 da Rua José de Alencar para nº 388.
Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente.
Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação n° 1003643-02.2025.8.26.0477 (Reintegração de Posse).
Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 499.000,00.

Lote 009 - ID 20220000043

Descrição: Casa de 250m² em Jardim Nova Hortolândia - Hortolândia/SP.
Constituída por garagem, 3 salas, 2 dormitórios, suíte c/ banheiro, banheiro social, 2 cozinhas, área de serviço e espaço gourmet.

Transcrição: "Lote de terreno sob nº 08, quadra 17 do loteamento denominado JARDIM NOVA HORTOLÂNDIA, situado no distrito de Hortolândia [atualmente Município de Hortolândia/SP, nos termos da Lei Estadual nº 7.664/91 e AV.7/61.272], neste município e comarca de Sumaré-SP, medindo: 10,00 metros de frente para a rua 05 [atual Rua Maria Aparecida de Camargo Romão, conforme Lei Municipal nº 381/96 e AV.9/61.272], igual medida nos fundos onde confronta com os lotes 21 e 22, por 25,00 metros em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 07, e pelo lado esquerdo com o lote 09, com área de 250,00 metros quadrados."

Área Construída: 492,00 m².
Área Total: 250,00 m².

Localização: Rua Maria Aparecida de Camargo Romão, 152 - Jd. Nova Hortolândia - Hortolândia/SP - 13183-281.

Matrícula: 61.272 do 1º Cartório de Registro de Imóveis De Sumaré/SP.
Inscrição: 04.01.023.0111.001.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Administrativas: A matrícula não menciona área construída, eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente,
Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação n°4002984-46.2025.8.26.0604 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 269.000,00.

Lote 010 - ID 20230000152

Descrição: Casa de 125m² em Pq. Residencial Selecta Fase II - São Bernardo do Campo/SP.
Constituída por garagem, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, 3 dormitórios, 3 banheiros, área gourmet, sala e varanda.

Transcrição: "O LOTE DE TERRENO SOB Nº 28, DA QUADRA 'J', DO PARQUE RESIDENCIAL SELECTA FASE II, LOCALIZADO NESTA CIDADE, MEDINDO 5,00M DE FRENTE PARA A RUA JOSEPHINA LEONORA LOTTO BUENO; DO LADO ESQUERDO MEDE 25,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 29; DO LADO DIREITO MEDE 25,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 27; E NOS FUNDOS MEDE 5,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 36, COM A ÁREA DE 125,00M². Sobre o terreno foi construído um prédio residencial com a área de 224,82m², o qual recebeu o nº 61 da RUA JOSEPHINA LEONORA LOTTO BUENO."

Área Construída: 224,82 m².
Área Total: 125,00 m².

Localização: Rua Josephina Leonora Lotto Bueno, 61- Lote 28, Quadra J - Parque Residencial Selecta Fase II - São Bernardo do Campo/SP - 09791-510.

Matrícula: 66.463 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.
Inscrição: 512.029.028.000.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel desocupado, visitação disponível mediante agendamento.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 499.000,00.

Lote 011 - ID 20210000685

Descrição: Apartamento duplex de 609m² no Brooklin Paulista / Ibirapuera - São Paulo/SP.
Constituído por sala de estar, sala de jantar, sala íntima, cozinha, área de serviço, dormitório de serviço, banheiro de serviço, escritório, lavabo, dormitório, banheiro social, suíte, banheiro suíte, banheiro e área externa.

Transcrição - Matrícula nº 80.942 (Apartamento Duplex): "O apartamento nº 151, do tipo duplex, localizado no 15º andar, complementando com dependência do 16º pavimento, com acesso por escada interna, do EDIFÍCIO MAISON DE FRONTIGNAN, situado à Rua Barão do Triunfo nº 763, 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área total construída de 515,193 metros quadrados, sendo 319,42 metros quadrados de área privativa e 195,773 metros quadrados de área comum e que corresponde a fração ideal de terreno de 0,0872%."

Transcrição - Matrícula nº 80.943 (Vagas de Garagem): "O box ou vaga de garagem nº 15, com capacidade para guarda de um veículo de passeio, e vaga nº 15-A para guarda de dois veículos de passeio, localizada no subsolo do EDIFÍCIO MAISON DE FRONTIGNAN, situado à Rua Barão do Triunfo nº 763, 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área total construída de 93,8982 metros quadrados, sendo 65,61 metros de área privativa e 28,2882 metros quadrados de área comum a que corresponde a fração ideal de terreno de 0,0126%."

Área Construída: 609,09 m².

Localização: Rua Barão do Triunfo, 763 - Apartamento nº 151 (Duplex) - 15º andar do Edifício Maison de Frontignan - Brooklin Paulista - São Paulo/SP - 04602-003.

Matrícula: 80.942 e 80.943 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
Inscrição: 086.015.0077-3 e 086.015.0092-7.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel desocupado, visitação mediante agendamento.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação nº 4024525-95.2025.8.26.0100 (Reintegração de posse) / 4064679-27.2026.8.26.0002 (Declaratória) e 4064679-27.2026.8.26.0002 (Cobrança Condomínio). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 2.499.000,00.

Lote 012 - ID 20220000083

Descrição: Imóvel misto de 236m² em Chácara Girassol - Americana/SP.
Imóvel Residencial e Comercial constituído por 5 dormitórios, 7 banheiros, sala comercial, 3 cozinhas, área de serviço, 3 depósitos, garagem e 2 sacadas.

Transcrição: "Um terreno, composto pelo lote nº 2, da quadra 'B', situado no loteamento da antiga Chácara Girassol, em Americana, medindo 10,00 metros de frente para a rua 7 de Setembro; 8,00 metros na linha dos fundos, confrontando com propriedade do dr. Estevam Faraone; 26,00 metros de um lado e, finalmente, 26,50 metros de outro lado, confrontando em ambas as laterais com propriedade do mesmo dr. Estevam Faraone, ou sejam 236,25 metros quadrados, mais ou menos, sendo todas as medidas acima aproximadas para mais ou menos, ou seja 'AD-CORPUS'. Sobre o lote 02 da quadra 'B' do loteamento Chácara Girassol [após a demolição do prédio antigo averbada na AV. 3/11.555], foi construído um prédio residencial com 174,54 metros quadrados de área construída que recebeu o número 1.010 da rua 7 de Setembro, e um prédio comercial que recebeu o número 1.012 da mesma via pública, com 355,68 metros quadrados de área construída."

Área Construída: 530,22 m².
Área Total: 236,25 m².

Localização: Rua Sete de Setembro, 1010 e 1012 - Centro - Americana/SP - 13465-320.

Matrícula: 11.555 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP.
Inscrição: 1008701900000.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel desocupado, visitação disponível mediante agendamento.

Notas Administrativas: A matrícula do imóvel em estudo menciona a área construída de 530,22 m², área de terreno de 236,25 m² e o IPTU menciona a área construída de 544,82 m² e área de terreno de 260,00 m². Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 1.399.000,00.

Lote 013 - ID 20210000704

Descrição: Casa de 78m² em Parque Santa Madalena - São Paulo/SP.
Sobrado constituído por 1º Pavimento: Garagem, cozinha, lavabo e despensa. 2º Pavimento: Sala 2 ambientes, banheiro social, dormitório, suíte e banheiro suíte. 3º Pavimento: Espaço Gourmet, área de serviço e lavabo.

Transcrição: "Uma casa situada na Rua Vicente Franco Tolentino, nº 196, e respectivo terreno constituído de parte do lote 17 da quadra 04, 1ª gleba, no Parque Santa Madalena (Lote B do Projeto

de Desdobro), no 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, medindo 6,90m de frente para a referida Rua Vicente Franco Tolentino, mede 16,60m do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com a outra parte do lote 17 da quadra 04, mede 12,30m do lado esquerdo confrontando com o remanescente do terreno (lote A do Projeto de Desdobro), e 5,10m de largura nos fundos, confrontando com a Viela Dois, com a área total de 77,50m²."

Área Construída: 208,00 m²
Área Terreno: 77,50 m².

Localização: Rua Vicente Franco Tolentino, 196 - Parque Santa Madalena - São Paulo/SP - 03982-180.

Matrícula: 143.466 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
Inscrição: 152.040.0053-3.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Administrativas: Área construída não averbada na matrícula, eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente.
Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel a Ação de Reintegração de Posse nº 1013022-18.2022.8.26.0009. Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 299.000,00.

Lote 014 - ID 20220000164

Descrição: Imóvel multifamiliar de 487m² em Jardim Florença - Colombo/PR.
Constituído por 2 (duas) casas residenciais, com acesso e hidrômetro compartilhado e 2 medidores individuais de energia elétrica.

Transcrição: "O lote de Terreno sob nº 01 (um) da quadra 106 (cento e seis) da PLANTA JARDIM FLORENÇA, situada em Butiatumirim, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, imóvel com as seguintes características e confrontações: medindo 19,89m de frente para a Rua C, 29,21m de frente para a Rua Venâncio Trevisan, e, na confluência destas ruas, em curva, mede 8,79m, tendo de lado oposto ao da Rua C, a largura de 5,83m, onde confronta com o lote nº 14 e, no lado oposto ao da Rua Venâncio Trevisan, a extensão de 30,00mts, onde confronta com o lote nº 02, de formato irregular, com a área superficial de 487,64m²."

Área Construída: 185,00 m² (estimada)
Área Terreno: 487,64 m².

Localização: Rua Venâncio Trevisan, 1655 - Gabirobal - Colombo/PR - 83414-352.

Matrícula: 22.933 do Registro de Imóveis de Colombo / PR.
Inscrição: 01.01.022.0169.001.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel desocupado, visitação disponível mediante agendamento.

Notas Administrativas: Imóvel com área construída não averbada na matrícula, sendo de responsabilidade do comprador a eventual regularização da construção perante os órgãos competentes.
Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel a Ação nº 0000727-77.2025.8.16.0028 (Reintegração de Posse) / 0009409-55.2024.8.16.0028 (Tutela).
Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 239.000,00.

Lote 015 - ID 20220000071

Descrição: Casa em Sertão de Maresias I - São Sebastião/SP.

Transcrição: "TERRENO constituído pelo lote n. 10, da quadra n. 2, do núcleo 'SERTÃO DE MARESIAS I', localizado na Rua Olímpio Romão César, n. 794, bairro e Distrito de Maresias, neste Município, com início no vértice 196, de coordenadas plano rectangulares relativas, sistema UTM, N 7.369.701,55 e E 442.343,93, na divisa com o lote n. 9; daí segue com azimute de 0° 18'16", numa distância de 9,41m, confrontando com a Rua Olímpio Romão César, até atingir o vértice 195, de coordenadas N 7.369.710,96 e E 442.343,98; daí segue com azimute de 94° 44' 28", numa distância de 31,82m, confrontando com o lote n. 11, até atingir o vértice 619, de coordenadas N 7.369.708,33 e E 442.375,69; daí segue com azimute de 178° 14' 39", numa distância de 9,46m, confrontando com o lote n. 21 da matrícula n. 47.016, até atingir o vértice 618, de coordenadas N 7.369.698,87 e E 442.375,98; daí segue com azimute de 274° 46' 48", numa distância de 32,16m, confrontando com o lote n. 9, até atingir o vértice 196, inicial desta descrição, encerrando a área de 300,47m²."

Área Construída: 250,00 m² (estimada)
Área Terreno: 300,47 m².

Localização: Rua Olímpio Romão Cesar, 794 - Sertão de Maresias I - São Sebastião/SP - 11628-640.

Matrícula: 47.573 do Registro de Imóveis de São Sebastião/SP.
Inscrição: 3.133.214.622.808.700.000.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Administrativas: Imóvel com área construída não averbada na matrícula, sendo de responsabilidade do comprador a eventual regularização da construção perante os órgãos competentes.
Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel a Ação nº 4001490-66.2026.8.26.0587 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 699.000,00.

Lote 016 - ID 20240000169

Descrição: Casa de 215m² em Residencial Itatiaia - Campo Grande/MS.
Constituída por 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 2 banheiros, 2 salas, cozinha, área de serviço, 2 lavabos, 3 sacadas/varandas, piscina e garagem para 2 veículos.

Transcrição: "Unidade autônoma designada por CASA 02, SOB Nº 39, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TRACOL, situada na RUA HEITOR LABURU, nesta Capital, com área construída de 127,37 m², composta por sala visita, dois hall, dois dormitórios, suíte, dois banheiros, duas sacadas, copa-cozinha e área de serviço, fração ideal do terreno de 214,50 m², uso comum 1,37 m², terreno área de uso privativo 85,76 m², área total do terreno de 214,50 m², percentual de 50,00%. Confrontações: com 6,50 metros de frente, com a Rua Heitor Laburu; com 6,50 metros de fundos, com parte do lote 12; com 33,00 metros a direita, com a casa 01 e com 33,00 metros a esquerda com o lote 03, edificada no lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 20 (vinte) do loteamento denominado RESIDENCIAL ITATIAIA, que no seu todo mede 429,00 m²."

Área Terreno: 214,50 m².

Localização: Rua Heitor Laburú, 39 - Casa 02 Residencial Itatiaia - Jardim Itatiaia - Campo Grande/MS - 79042-080.

Matrícula: 233.953 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS.
Inscrição: 6920160342.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel desocupado, visitação disponível mediante agendamento.

Notas Administrativas: Conforme laudo consta divergência de áreas (total e construída), eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente.
Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação nº nº 0833731-33.2026.8.12.0001 (Reintegração de Posse / 0828025-69.2026.8.12.0001 (Declaratória).
Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 489.000,00.

Lote 017 - ID 20220000113

Descrição: Imóvel misto de 250m² em Jardim Edith - São Paulo/SP.
Casa constituída por garagem, 2 salões, 2 lavabos, 2 salas, cozinha, depósito, área de serviço e depósito.

Transcrição: "Um prédio com 310,00 metros quadrados de área construída, sob nº 77 e 82 da Rua James Watt e respectivo terreno, lote 142 da quadra H, do loteamento denominado JARDIM EDITH, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a Rua James Watt, antiga Rua D, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 60, antes com o lote nº 141, do lado esquerdo com o prédio 94, antes com o lote 143 e pelos fundos com os prédios 164 e 168 da Rua Michael Faraday, antes com o lote nº 155."

Área Construída: 310,00 m².
Área Total: 250,00 m².

Localização: Rua James Watt, 77 - Jardim Edith - São Paulo/SP - 04576-050.

Matrícula: 150.162 do 15º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
Inscrição: 085.504.0009-2.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Administrativas: Consta gravada na Av.14, Penhora. Imóvel com anomalias estruturais, eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente.
Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação nº 4060848-68.2026.8.26.0002 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 1.899.000,00.

Lote 018 - ID 20250000114

Descrição: Casa de 3.119m² em Bairro do Ipatinga - Sorocaba/SP.

Constituída por 1 salão social, 1 banheiro masculino, 1 banheiro feminino, 1 cozinha, 1 churrasqueira, 2 varandas, 5 suítes com banheiro e varanda, 1 salão de jogos com despensa e lavabo, 1 área de serviço, 1 espaço de despejo com banheiro, 1 piscina e quintal.

Transcrição: "UM TERRENO designado por 'GLEBA A2/A3-1', desmembrado de um terreno constituído da unificação da ÁREA 'A2-1' e ÁREA 'A2-2', desmembradas do Lote 'A2'; e, pelo LOTE 'A3', do desmembramento 'sem denominação específica', Área Reservada, do loteamento denominado Jardim Residencial Vivendas do Lago II, situado no Bairro do Ipatinga, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se na divisa do Lote A1, lado ímpar da Rua Mirta Leda Vieira da Cunha e à 49,65 metros da Rua Rodrigo Santos da Silva [conforme retificação averbada no R.5-138.745; anteriormente constava 95,32 metros], pela frente onde mede 40,67 metros em reta, confronta com a Rua Mirta Leda Vieira da Cunha; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 30,19 metros; deflete à esquerda, onde mede 43,60 metros e confronta nestes trechos com a Área A2/A3-2, do mesmo desmembramento; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 44,04 metros, confrontando com o Lote A1; e, nos fundos partindo do lado esquerdo, mede 62,03 metros em reta, com rumo de 03°59' NW, confrontando com parte do lote nº 23 e com os lotes 22, 21 e parte do lote 20 da quadra 07, do loteamento denominado Jardim Residencial Vivendas do Lago, encerrando a área de 3.119,62 metros quadrados. Sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial, que recebeu o nº 95 da Rua Mirta Leda Vieira da Cunha, com uma área construída de 761,40 metros quadrados."

Área Construída: 761,40 m²
Área Terreno: 3.119,62 m².

Localização: Rua Mirta Leda Vieira da Cunha, 95 - Jardim Residencial Vivendas do Lago Ii - Sorocaba/SP - 18053-405.

Matrícula: 138.745 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.
Inscrição: 24.11.56.0238.01.000.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Gravames: Consta gravada na Av.9, Ação de Execução.
Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação nº 44021474-88.2026.8.26.0602 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 1.899.000,00.

Lote 019 - ID 20250000002

Descrição: Casa de 175m² em Vila Jardini - Sorocaba/SP.
Casa residencial com edícula nos fundos, sendo distribuída da seguinte forma: Edificação Principal: 1 suíte, 1 dormitório, 1 banheiro social, 1 sala de estar/jantar, 1 cozinha, garagem para 1 veículo. Edícula

com 2 pavimentos: 1 área de serviço no térreo e 1 escritório, 1 dormitório e 1 banheiro social no pavimento superior.

Transcrição: "Um terreno constituído pelo lote 8-A, da quadra 35, da Vila Jardini, nesta cidade, medindo 7,00 m. de frente para a Rua Garcia Redondo, tendo nos fundos a mesma largura da frente, por 25,00 m. da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área total de 175,00 m². Confronta-se de um lado com Bayard Nobrega de Almeida, de outro com Jose Jardini e sua mulher, e nos fundos com Guido Luvison, ou sucessores desses confrontantes. Sobre o terreno acima descrito e caracterizado, foi erigido um prédio residencial, que recebeu o nº 396 da Rua Garcia Redondo, possuindo uma área total construída de 96,35 m²."

Área Construída: 141,35 m²
Área Terreno: 175,00 m².

Localização: Rua Garcia Redondo, 396 - Vila Jardini - Sorocaba/SP - 18053-405.

Matrícula: 603 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.
Inscrição: 43.14.58.0242.01.000.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel a Ação nº 4021463-59.2026.8.26.0602 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 319.000,00.

Lote 020 - ID 20230000080

Descrição: Casa de 464m² em Bairro Vila Nova (Vila Foit) - Mafra/SC.
Constituída por garagem, espaço gourmet, cozinha, lavabo, sala de tv, sala de jantar, sala de TV pavimento superior, sacada, suíte, banheiro suíte, escritório, banheiro social, dormitório e edícula.

Transcrição: "Terreno urbano, com a área de 464,00m² (quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados), correspondente ao lote nº 25 da Vila Foit, situado nesta cidade, na Rua Camarista João Meneghin (antiga rua 'D' - Prol. Lot. S. Carlos), lado par, esquina com a Rua Pioneiro Carlos Mann (antiga rua 'A'), lado par, na quadra completada pela Rua Benemérito Inácio Schelbauer (antiga rua 'E' - Prol. Lot. S. Carlos) e Rua Pioneiro Carlos Hable (antiga rua sem denominação) [conforme retificação averbada na AV.-4/5.209], confrontando-se na frente na extensão de dezesseis metros com a referida rua 'D' (atual Rua Camarista João Meneghin), nos fundos na mesma extensão com o lote nº 23 de Isolde Schelbauer, pelo lado direito do terreno na extensão de vinte e nove metros com a rua 'A' (atual Rua Pioneiro Carlos Mann) e pelo lado esquerdo na mesma extensão com o lote nº 24 de Isolde

Schelbauer. Sobre este terreno urbano foi construída uma edificação residencial, em alvenaria, coberta com telhas de cerâmica, com a área de 262,04m², na Rua Pioneiro Carlos Mann, nº 220, no Bairro Vila Nova [conforme AV.-5/5.209]."

Área Construída: 262,04 m²
Área Terreno: 464,00 m².

Localização: Rua Pioneiro Carlos Mann, 220 - Vila Nova - Mafra/SC - 89304-578.

Matrícula: 5.209 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra/SC.
Inscrição: 01.07.149.0162.001 e 01.07.149.0162.00.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação nº 5002165-26.2024.8.24.0041 (Reintegração de Posse) / 5001124-24.2024.8.24.0041 (Declaratória).
Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 610.000,00.

Lote 021 - ID 20240000113

Descrição: Casa em condomínio de 290m² em Aterrado - Lorena/SP.
Constituída por sala, cozinha, 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, área de lazer e piscina. Existem 29,58 m² em cobertura leve, sendo: área de serviço: 15,41 m² - Telhado cerâmico, área de lazer: 14,17 m² - Telhado cerâmico.

Transcrição: "UNIDADE AUTÔNOMA CONDOMINIAL CONSTITUÍDA PELA ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO, COM 180,00M² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), SITUADA NO SETOR II, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DAS PALMEIRAS, À RUA LINDSLEY ALCIO MARTON (ACESSO PRINCIPAL - PORTARIA) E RUA DANTE BALLERINI, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA-SP, área essa privativa de terreno com acesso pela via de circulação interna 'H', atualmente denominada Rua Doutor Laercio Lincoln Figueira, com as medidas e confrontações seguintes: na posição de quem de costas para a via de circulação interna 'H' atualmente denominada Rua Doutor Laercio Lincoln Figueira, olha a unidade pela frente mede 9,00m (nove metros), pelo lado direito 20,00m (vinte metros), confrontando com a unidade 02, pelo lado esquerdo 20,00m (vinte metros) confrontando com a unidade 04 e pelos fundos 9,00m (nove metros) confrontando com propriedade de João Teixeira da Silva, encerrando a área de 180,00m². Existindo no terreno privativo A CASA TÉRREA Nº 03 (TRÊS), com acesso pela via de circulação interna 'H', atualmente denominada Rua Doutor Laercio Lincoln Figueira, com FIT privativa de 0,27388%, área privativa de 180,00 m², FIT comum de 0,16785%, área

comum de 110,31731 m², Total FIT 0,44173%, total área 290,31731 m², Jardim e Quintal com 84,29 m²."

Área Construída: 95,71 m²
Área Terreno: 180,00 m².

Localização: Rua Doutor Laércio Lincoln Figueira, 03 - Condomínio Residencial Portal das Palmeiras (Setor II) - Aterrado - Lorena/SP - 12610-110.

Matrícula: 46.294 do Oficial de Registro de Imóveis de Lorena / SP.
Inscrição: 5023700000300.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel Ação nº 1001542-66.2025.8.26.0323 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 199.000,00.

Lote 022 - ID 20250000421

Descrição: Casa de 193m² em Vila Progresso - Assis/SP.
Constituída por 1 vaga de garagem, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 1 corredor de circulação, 3 quartos sendo 1 suíte, jardim inverno, área gourmet, banheiro externo e área de serviço.

Transcrição: "Um lote de terreno sob o número 06 da quadra 26, da Vila Progresso, situado do lado par, da Rua Araraquara, distante 18,00 metros da Rua Rio Claro, pelo lado direito de quem da Rua Circular vai para a Rua Rio Claro, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 9,00 metros de frente para a Rua Araraquara; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 16,00 metros e divide com o lote número 05; pelo lado esquerdo mede 26,00 metros e divide com os lotes 07 e 09; nos fundos mede 12,73 metros e divide com o lote número 04, encerrando uma área de 192,80 m². Sobre o imóvel foi construído um prédio residencial com área de 133,40 m², que recebeu o nº 272 da Rua Araraquara [conforme AV.08/30.637]."

Área Construída: 133,40 m²
Área Terreno: 192,80 m².

Localização: Rua Araraquara, 272 - - Lote 06, Quadra 26 - Vila Progresso - Assis/SP - 19807-570.

Matrícula: 30.637 do Oficial de Registro de Imóveis de Assis/SP.
Inscrição: 1109006001.

Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Administrativas: Averbação de autos negativos em andamento (sem prazo determinado).
Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel a Ação nº 4004973-75.2026.8.26.0047 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 299.000,00.

Lote 023 - ID 20240000288

Descrição: Apartamento de 106m² em Chácara Genebra - Piracicaba/SP.
Situado no pavimento térreo do Bloco C do Condomínio Residencial Villagio di Toscana com direito a 1 (uma) vaga de garagem indeterminada.

Transcrição: "UM APARTAMENTO COM DIREITO A 1 (UMA) VAGA DE GARAGEM, localizado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGGIO DI TOSCANA, situado no município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, no loteamento Chácara Genebra, com frente para a Avenida dos Marins nº 1.805, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 4.783,30m², a saber: Apartamento: 01; Pavimento: Térreo; Bloco: C; Vaga: Indeterminada; Área real privativa: 54,4000 m²; Área comum: 51,15274 m²; Área total: 105,55274 m²; Fração Ideal: 1,04167%."

Área Privativa: 54,4000 m².

Localização: Avenida dos Marins, 1805 - Glebas Califórnia - Piracicaba/SP - 13403-151.

Matrícula: 96.984 do 1º Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.
Cadastro Municipal: Setor 28, Quadra 0020, Lote 1215, Sub-lote 0065, CPD 1578126.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recaí sobre o imóvel a Ação nº 4001936-26.2025.8.26.0451 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 149.000,00.

Lote 024 - ID 20230000258

Descrição: Casa de 219m² em Jardim do Mar - São Bernardo do Campo/SP.
Constituída por 02 pavimentos, subdivididos em:
- Térreo: Sala de estar/ jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, quintal.
- Pavimento Superior: 03 dormitórios sendo uma suíte, e banheiro social.
Aos fundos há uma edícula com 1 dormitório, cozinha e banheiro.
O imóvel conta com garagem frontal para 2 veículos.

Transcrição: "Uma casa sob o nº 291 e seu respectivo terreno que corresponde a parte dos lotes nºs. 25 e 26 da quadra 36 do Jardim do Mar, medindo 6,67 metros de frente para a Rua Marmara, tendo nos fundos a largura de 6,67 metros, e, da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 32,60 metros, e do lado esquerdo mede 33,00 metros, encerrando a área de 219,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com o prédio nº 297, do lado esquerdo com o prédio nº 285 e nos fundos com o lote 93."

Área de Terreno: 219,00 m².

Localização: Rua Mármara, 291 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo/SP - 09750-720.

Matrícula: 6.495 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.
Inscrição: 007.013.033.000.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recai sobre o imóvel a Ação nº 4025175-74.2026.8.26.0564 (Reintegração de Posse). Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 790.000,00.

Lote 025 - ID 20240000143

Descrição: Apartamento de 92m² em Samambaia - Brasília/DF.

Transcrição: "APARTAMENTO Nº 902, VAGA DE GARAGEM Nº 50, LOTE Nº 2, CONJUNTO 7-A, QUADRA QR 208, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL. CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 46,60 m², área real comum de divisão não proporcional 12,25 m², área real comum de divisão proporcional de 33,13 m², totalizando 91,99 m² e fração ideal do terreno de 0,0185721."

Área Construída: 46,60 m².
Área de Terreno: 91,99 m².

Localização: Quadra QR 208, Conjunto 7-A, Lote 2 - Apartamento nº 902 e Vaga de Garagem nº 50 - Samambaia - Brasília/DF - 72316-108.

Matrícula: 297.720 do 3º Registro Imobiliário do Distrito Federal.
Cadastro Imobiliário Fiscal: 51528789.
Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): 2XCZJA4-Y.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Jurídicas: Recaí sobre o imóvel a Ação nº 0716995-43.2026.8.07.0009 (Reintegração de Posse / 0708603-17.2026.8.07.0009 (Revisional).
Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 160.000,00.

Lote 026 - ID 20250000413

Descrição: Casa de 1.980m² em Jardim das Flores - Palmital/SP.
Casa assobradada, distribuída da seguinte forma: Térreo - 6 vagas de garagem sendo 3 cobertas, 1 canil, 1 depósito, 2 lavabos, 1 cozinha, área de serviço, área gourmet, 1 salão de festas, 2 banheiros, piscina, varanda, 1 cozinha, 2 salas de jantar, 1 sala de estar, bar, brinquedoteca, circulação, escritório e porão; | Pav. superior: sala de TV, varanda, 5 quartos sendo 3 suítes e 1 com closet.

Transcrição: "UM TERRENO, situado na RUA DAS VIOLETAS, lado ímpar, esquina com a RUA DAS ORQUÍDEAS, lado par, composto pelos lotes ns.º 1, 2 e 3, da Quadra '11', do Loteamento denominado 'JARDIM DAS FLORES', neste município e comarca de Palmital/SP, medindo pela frente 45,00 m; pelo lado direito, olhando do terreno para a rua, mede 44,00 m, confrontando-se com os lotes ns.º 04, 05 e 06; pelo lado esquerdo, mede 44,00 m, confrontando-se com a Rua das Orquídeas; e, pelos fundos mede 45,00 m, confrontando-se com o lote n.º 12, designado 'LOTE 12' C. C. 322401 (matrícula n.º 25.418 - C.R.I. de Palmital/SP), encerrando uma área de 1.980,00 m². Edificação: casa de tijolos, coberta com telhas, assobradada, que recebeu o n.º 161, da RUA DAS VIOLETAS, possuindo uma área de 860,60 m² [conforme AV.04]."

Área Construída: 860,60 m².
Área Total: 1.980,00 m².

Localização: Rua das Violetas, 161 - Loteamento Jardim das Flores - Palmital/SP - 19970-000.

Matrícula: 25.417 do Registro de Imóveis de Palmital/SP.
Cadastro Municipal: 1/322400-0.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.

Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Administrativas: Averbação de autos negativos em andamento (sem prazo determinado).
Notas Jurídicas: Recaí sobre o imóvel a Ação nº 4001106-37.2026.8.26.0415 (Declaratória) / 4012283-11.2026.8.26.0637 (Declaratória).
Eventuais verificações e regularizações serão de responsabilidade do adquirente, destacando-se a substituição processual e o patrocínio da causa no prazo de até 5 (cinco) dias, permanecendo o Banco no polo passivo até a comunicação da venda nos autos.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 2.280.000,00.

Lote 027 - ID 20240000157

Descrição: Casa de 1.005m² em Jardim Village Saint Charbel - Araçoiaba da Serra/SP.
Constituída por 2 pavimentos, sendo distribuída da seguinte forma:
Pavimento 01: 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 Cozinha, 1 área de serviço, 1 banheiro social, piscina e garagem para 4 carros.
Pavimento 02: 3 suítes e 1 sala de estar.

Transcrição: "UM TERRENO designado por Lote nº 15, da Quadra 'A-03', do loteamento denominado 'JARDIM VILLAGE SAINT CHARBEL', situado no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 23,21 metros em reta com a Avenida João de Barro, e mais 18,12 metros em curva na confluência dessa Avenida com a Rua 06; pelo lado direito, de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 49,10 metros e confronta com o lote nº 14; pelo lado esquerdo, na mesma situação, mede 39,29 metros e confronta com a Rua 06; e, pelos fundos, onde mede 6,00 metros e confronta com Renato Amary Empreendimentos Imobiliários Ltda; encerrando a área total de 1.004,72 metros quadrados."

Área Terreno: 1.004,72 m².

Localização: Avenida João de Barro, 786 - Village Saint Charbe - Araçoiaba da Serra/SP - 18190-000.

Matrícula: 136.272 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.
Inscrição: 013573.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Notas Administrativas: Imóvel com área construída não averbada na matrícula, sendo de responsabilidade do comprador a eventual regularização da construção perante os órgãos competentes.
Averbação de autos negativos em andamento (sem prazo determinado).

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 1.949.189,73.

Lote 028 - ID 20210000691

Descrição: Casa de 600m² em São Benedito - Santa Inês/MA.
Constituída por 01 (uma) sala de visitas, 03 (três) dormitórios, 01 (uma) copa, 01 (uma) cozinha, 01 (um) terraço, 01 (um) banheiro com aparelho sanitário e 01 (uma) lavanderia; e sua respectiva área proveniente da Unificação dos lotes de nºs 4,5, da quadra RS-01, Boa Morada. O imóvel em estudo possui edificação principal com forro em alvenaria (laje) e cobertura simples de telheiro.

Transcrição: "Uma Área proveniente da Unificação dos lotes de nºs 4, 5, quadra RS-01, loteamento Boa Morada, situado na Avenida Teoblama [ou Telbloma, conforme AV-1-19428 e AV-4-19428; anteriormente Avenida Estados Unidos], bairro São Benedito, sob o nº 36, Santa Inês/MA, contendo uma área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), e perímetro de 100,00m (cem metros lineares), com as seguintes confrontações e metragens: FRENTE: medindo 20,00m (vinte metros), confrontando com a Avenida Estados Unidos [atual Avenida Teoblama/Telbloma]; LATERAL DIREITA: medindo 30,00m (trinta metros), confrontando com lote nº 06, da quadra RS-01; LATERAL ESQUERDA: medindo 30,00m (trinta metros), confrontando com os lotes nºs 01, 02 e 03, da quadra RS-01, distando 65,00m (sessenta e cinco metros), do eixo da Rua São Benedito; FUNDO: medindo 20,00m (vinte metros), confrontando com Rochedo S/A; Fizeram construir no terreno: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com as seguintes dependências: 01 (huma) sala de visitas, 03 (três) dormitórios, 01 (huma) copa, 01 (huma) cozinha, 01 (hum) terraço, 01 (hum) banheiro com aparelho sanitário e 01 (huma) lavanderia)."

Área Total: 600m².

Localização: Avenida Teoblama, 36 - São Benedito - Santa Inês/MA - 65.302-330.

Matrícula: 19.428 do 1º Registro de Imóveis de Santa Inês/MA.
Inscrição: 00-01-312-0007-001.
Débitos: IPTU e condomínio quitados até o encerramento do leilão.
Status: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente.

Nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/1985 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/1986, dispensa-se a descrição detalhada do imóvel.

Lance Inicial: R$ 269.494,20.