



Leilões Judiciais

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL - K-2377

GEORGE HENRIQUE BENOZZATI - JUCESP Nº 262

6ª VARA CÍVEL - FORO DE JUNDIAÍ - TJ/SP

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) dos bens imóveis abaixo descritos, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **AFS PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF Nº 07.804.457/0001-06), **AMIM FARID SAFATLE** (CPF/MF Nº 023762458-34) e **DANILO KULAIF SAFATLE** (CPF/MF Nº 154.193.598-55); bem como dos credores: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A** (CNPJ/MF Nº 07.450.604/0001-89), **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ/MF Nº 90.400.888/0001-42), **BANCO SAFRA S/A** (CNPJ/MF Nº 58.160.789/0001-28) e **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A** (CNPJ/MF Nº 17.184.037/0001-10) .

A MM. Juíza de Direito Dra. Maria Claudia Moutinho Ribeiro, da 06ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jundiaí, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, ajuizada por **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ/MF Nº 60.746.948/0001-12) em face de **AFS PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF Nº 07.804.457/0001-06), **AMIM FARID SAFATLE** (CPF/MF Nº 023762458-34) e **DANILO KULAIF SAFATLE** (CPF/MF Nº 154.193.598-55), nos autos do **Processo nº 0026397-62.2011.8.26.0309**, e foi designada a venda dos bens descritos abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:

01 - IMÓVEIS:

LOTE 01 - ENDEREÇO DO IMÓVEL: Fazenda Lagoa, Três Ranchos/GO, CEP: 75720-000.

DADOS DO IMÓVEL	
INCRA nº	Matrícula Imobiliária
935.166.000.540-4	1.360 do Oficial de Registro de Imóveis de Três Ranchos

ÔNUS DO IMÓVEL				
Registro	Data	Ato	Processo	Credores
Av.02	28/06/2013	Existência de ação de execução de dívida	200.2011.035.590-2	Banco Industrial e Comercial S/A
R.03	04/09/2013	Penhora	309.01.2011.027076-7/000000-000	Banco Bradesco S/A
R.04	14/07/2015	Arresto	1013912/87.2013.8.2 60100	Banco Santander (Brasil) S/A
R.05	01/03/2017	Penhora	0147948-54.2011.8.2 6.0100	Banco Safra S/A
R.06	12/06/2018	Penhora	1013912-87.2013.8.2 6.0100	Banco Santander (BRASIL) S/A
R.07	09/10/2019	Penhora Exequenda	0026397-62.2011.8. 26.0309	Banco Bradesco S/A

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada na Fazenda “Lagoa”, em Três Ranchos, com a área de dois hectares e cinquenta ares (2.50.00-ha) de terras de campo, confrontando com os outorgantes vendedores e com a Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A CEMIG; Cadastrada no INCRA sob nº 935.166.000.540-4, área total 89,6, módulo 40,0 nº de módulos 2,12 e fração mínima de parcelamento 3,0 tendo sido pago o ITR relativo ao exercício do ano de 1989, no banco credenciado.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 244.500,00 (Jun/2024 – Avaliação às fls. 540/559).

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 260.637,39 (Dez/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 02 - ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Andorinha, s/n, Lote 02, Quadra 02, Loteamento Baía de Três Ranchos, Três Ranchos/GO – CEP: 75720-000.



Leilões Judiciais

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição Municipal/Contribuinte	Matrícula Imobiliária
-	1.858 Oficial de Registro de Imóveis de Três Ranchos/GO

ÔNUS DO IMÓVEL				
Registro	Data	Ato	Processo	Credores
Av.02	28/06/2013	Existência de ação de execução de dívida	200.2011.035.590-2	Banco Industrial e Comercial S/A
R.03	04/09/2013	Penhora	309.01.2011.027076-7/000000-000	Banco Bradesco S/A
R.04	14/07/2015	Arresto	1013912/87.2013.8.2 60100	Banco Santander (Brasil) S/A
R.05	01/03/2017	Penhora	0147948-54.2011.8.2 6.0100	Banco Safra S/A
R.06	12/06/2018	Penhora	1013912-87.2013.8.2 6.0100	Banco Santander (BRASIL) S/A
R.07	09/10/2019	Penhora Exequenda	0026397-62.2011.8. 26.0309	Banco Bradesco S/A

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terras, situado à Rua Andorinhas, à 102,526 metros da Avenida Baía de Três Ranchos, no Loteamento Baía de Três Ranchos, zona urbana de Três Ranchos, caracterizado pelo nº 02, da quadra nº 02, com a área de 1.643,24m² (hum mil seiscentos e quarenta e três metros e vinte e quatro centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa na divisa do lotenº 01 e daí, margeando o lago, segue numa distância de 22,198 metros até o lote nº 03 e daí, com o rumo de 63°25'08" NW e com a distância de 70,585 metros segue até a Rua Andorinhas, daí, com o rumo de 60°07'54"SW, segue numa distância de 14,151 metros e daí, com o rumo de 04°41'10"SE e com a distância de 12,00 metros; daí, confrontando com o lote nº 01, segue o rumo de 63°26'31"SE e com a distância de 72,927 metros até a margem do lago, onde teve início esta descrição".

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 19.094,44 (Jun/2024 - Avaliação às fls. 540/559).

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 20.354,70 (Dez/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Leilões Judiciais

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Eventuais débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 03 - ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida Baía de Três Ranchos, s/n, Lote 07, Quadra 02, Loteamento Baía de Três Ranchos, Três Ranchos/GO - CEP: 75720-000.

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição Municipal/Contribuinte	Matrícula Imobiliária
-	1.859 Oficial de Registro de Imóveis de Três Ranchos/GO

ÔNUS DO IMÓVEL				
Registro	Data	Ato	Processo	Credores
Av.02	28/06/2013	Existência de ação de execução de dívida	200.2011.035.590-2	Banco Industrial e Comercial S/A
R.03	04/09/2013	Penhora	309.01.2011.027076-7/000000-000	Banco Bradesco S/A
R.04	14/07/2015	Arresto	1013912/87.2013.8.2 60100	Banco Santander (Brasil) S/A
R.05	01/03/2017	Penhora	0147948-54.2011.8.2 6.0100	Banco Safra S/A
R.06	12/06/2018	Penhora	1013912-87.2013.8.2 6.0100	Banco Santander (BRASIL) S/A
R.07	09/10/2019	Penhora Exequenda	0026397-62.2011.8. 26.0309	Banco Bradesco S/A

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terras, situado à Avenida Baía de Três Ranchos, esquina com a Rua Bem-te-vi, no Loteamento Baía de Três Ranchos, zona urbana de Três Ranchos, caracterizado pelo nº 07, da quadra nº 02, com a área de 14.949,58m² (quatorze mil novecentos e quarenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa na divisa do lote nº 06 e daí, margeando o lago, segue numa distância de 120,257 metros até o lote nº 08 e daí, com o rumo de 30°18'14" NE e com a distância de 39,844 metros segue até a Rua Bem-te-vi, daí, com o rumo de 29°28'43"N'W, segue numa distância de 24,806 metros e daí,



Leilões Judiciais

com os rumos e com as distâncias de 02°15'56"NE, 113,702 metros, 18°23'49"NW, 42,202 metros 86°55'30"NW, 7,308 metros até a Avenida Baía de Três Ranchos, daí, segue com o rumo de 24°30'13"SW numa distância de 226,429 metros, daí, confrontando com o lote nº 6, segue com o rumo de 40°30'31"SE e com a distância de 57,052 metros até a margem do Lago, onde teve início esta descrição".

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 146.206,89 (Jun/2024 - Avaliação às fls. 540/559).

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 155.856,78 (Dez/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Eventuais débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

LOTE 04 - ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida Baía de Três Ranchos, s/n, Lote 03, Quadra 04, Loteamento Baía de Três Ranchos, Três Ranchos/GO - CEP: 75720-000.

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição Municipal/Contribuinte	Matrícula Imobiliária
-	1.860 Oficial de Registro de Imóveis de Três Ranchos/GO

ÔNUS DO IMÓVEL				
Registro	Data	Ato	Processo	Credores
Av.02	28/06/2013	Existência de ação de execução de dívida	200.2011.035.590-2	Banco Industrial e Comercial S/A
R.03	04/09/2013	Penhora	309.01.2011.027076-7/000000-000	Banco Bradesco S/A
R.04	14/07/2015	Arresto	1013912/87.2013.8.2 60100	Banco Santander (Brasil) S/A
R.05	01/03/2017	Penhora	0147948-54.2011.8.2 6.0100	Banco Safra S/A
R.06	12/06/2018	Penhora	1013912-87.2013.8.2 6.0100	Banco Santander (BRASIL) S/A
R.07	09/01/2019	Penhora	0024436-86.2011.8.	Banco Mercantil



Leilões Judiciais

			26.0309	do Brasil S/A
R.08	09/10/2019	Penhora Exequenda	0026397-62.2011.8. 26.0309	Banco Bradesco S/A

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terras, situado à Avenida Baia de Três Ranchos, à 70,007 metros da Rua Pássaro Preto, no Loteamento Baia de Três Ranchos, zona urbana de Três Ranchos, caracterizado pelo nº 03, da quadra nº 04, com a área de 73.993,87m² (setenta e três mil novecentos e noventa e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa na divisa do lote nº 02 da quadra 04 e daí, margeando o lago, segue numa distância de 541,42 metros até o lote nº 3-A e daí, com o rumo de 62°48'58" NW e com a distância de 356,812 metros segue até a Rua Avenida Baia de Três Ranchos, daí, com o rumo de 08°58'10"SW, segue numa distância de 169,827 metros e daí, com o rumo de 02°47'52"SE, segue numa distância de 94,147 metros, daí com o rumo de 10°15'47"SE segue numa distância de 18,408 metros até o lote nº 2 da quadra nº 4, daí, com o rumo de 88°19'57"NE segue numa distância de 152,308 metros até a margem do lago, onde teve início esta descrição."

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 723.660,04 (Jun/2024 - Avaliação às fls. 540/559).

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 771.422,76 (Dez/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.

DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Eventuais débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional).

OBSERVAÇÕES PARA TODOS OS LOTES:

OBS.: Os lotes poderão ser arrematados individualmente ou em conjunto.

VALOR DE AVALIAÇÃO DE TODOS OS LOTES: R\$ 1.133.461,37 (Jun/2024 - Avaliação às fls. 540/559).

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO DE TODOS OS LOTES: R\$ 973.751,28 (Dez/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 116.471,10 (Abr/2019 - Fls. 462).

DATAS DO LEILÃO - HORÁRIOS CONSIDERADOS SÃO DE BRASÍLIA/DF

1ª Praça	
Início	02.02.26, às 14 horas e 30 minutos
Término	05.02.26, às 14 horas e 30 minutos

Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em:

2ª Praça	
Início	05.02.26, às 14 horas e 30 minutos
Término	25.02.26, às 14 horas e 30 minutos

02 - CONDIÇÕES DE VENDA: Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que em segunda praça serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.kwara.com.br), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais (podendo oscilar de acordo com a atualização monetária). O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC).

03 - LEILOEIRO: O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, **GEORGE HENRIQUE RIBEIRO BENOZZATI**, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 262, através da plataforma **Kwara - Gestora de Leilões** (www.kwara.com.br). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.kwara.com.br (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

04 - PREFERÊNCIA DE AQUISIÇÃO: Havendo mais de um pretendente e em igualdade de oferta, o devedor ou respectivo cônjuge, companheiro, dependentes, descendente ou ascendente do executado e coproprietários, terão preferência na aquisição dos bens, nessa ordem (artigos 892, § 2º e 843, § 1º CPC). Caso pretenda exercer o direito de preferência durante o leilão, deve o interessado efetuar o cadastro perante a plataforma, solicitar habilitação no leilão respectivo e expressamente informar a empresa Leiloeira de sua pretensão. A manifestação de interesse e aceite das condições deve ser feito por preenchimento do termo disponibilizado no site, devendo, ao final ser instruída com a documentação comprobatória requerida e remetida para o e-mail: judicial@kwara.com.br, com pelo menos 5 (cinco) dias úteis de antecedência da data de início do leilão. O direito de preferência não cessa se não exercido durante o leilão, podendo, o interessado, se habilitar nos autos do leilão para pleitear a preferência na arrematação, em igualdade de condições dos demais licitantes

05 - ARREMATAÇÃO PELA PARTE EXEQUENTE: Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (artigo 892, §1º, CPC).

06 - QUOTA-PARTE: Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (artigo 843, CPC).

07 - PAGAMENTO: O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/pages/custas/inicial>, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. O valor da avaliação deverá ser atualizado, à época das praças, conforme o índice adotado pelo TJSP. Caso já haja lance ofertado na plataforma do Leiloeiro, este permanecerá inalterado. Contudo, para fins de recolhimento do depósito judicial, o valor do lance será automaticamente ajustado pelo Leiloeiro, observando-se o valor mínimo legal exigido. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, IV e artigo 892 do CPC).

08 - COMISSÃO DO LEILOEIRO: O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante PIX, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Leiloeiro Oficial, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC, artigo 7º, §§ 3º e 7º da resolução nº 236 do CNJ e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32). A comissão do Leiloeiro, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

09 - FRAUDE EM LEILÃO: Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado, nos termos do item 08, a pagar a comissão sobre o lance ofertado em favor do Leiloeiro Oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado o leiloeiro a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.

10 - OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução nº 236/2016, CNJ). Para obtenção de descrição detalhada do imóvel, fica o Leiloeiro ou funcionário por este indicado, autorizado a diligenciar até o local do bem para vistoria e realização de fotos, acompanhado ou não de interessados (artigo 7º do Provimento CSM nº 1625/2009). Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ).



Leilões Judiciais

11 - SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS: O Arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

12 - PLURALIDADE DE CREDITORES: Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (artigo 908, §1º, do CPC).

13 - VISITAÇÃO: O Leiloeiro, ou funcionário por ele indicado, está autorizado a diligenciar até o imóvel para vistoria e realização de fotografias, acompanhado ou não de interessados. A visita, quando autorizada, deverá ser agendada pelo e-mail: judicial@kwara.com.br, podendo ocorrer com acompanhamento de oficial de justiça e força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, o Leiloeiro poderá se fazer acompanhar por chaveiro para abertura de portas trancadas. Os funcionários do Leiloeiro, devidamente identificados, também estão autorizados a realizar registros fotográficos para publicação no portal do Leiloeiro, com o objetivo de proporcionar aos licitantes pleno conhecimento das características do bem (artigo 7º do Provimento CSM nº 1625/2009).

14 - PRORROGAÇÃO: O Leilão prosseguirá no dia útil imediato, independentemente de novo Edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense. Nesse mesmo período, havendo instabilidades técnicas ou motivos que prejudiquem o encerramento do Leilão, a Praça poderá ser prorrogada pelo prazo necessário para garantir igualdade de condições aos licitantes. No período de 24 horas posteriores ao término da praça poderão ser recebidas ofertas na modalidade de “Prorrogação”, nos termos do Item “Condições de Venda” (artigo 900 do CPC).

15 - FORMALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO: A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que a será expedida a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880, CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º, CPC).

15 - IMISSÃO NA POSSE OU ENTREGA DO BEM: A imissão na posse e desocupação do imóvel ou entrega do bem (quando se tratar de bens móveis) são feitos dentro do processo em que é realizada a Hasta Pública, no qual o Juiz delegará um Oficial de Justiça, que dotado de um mandado judicial e juntamente ao Arrematante, realizará a desocupação do bem ou entrega, de modo que o bem arrematado será desocupado ou transferido, assegurando a propriedade nos termos do artigo 1.228 do Código Civil.

16 - PROPOSTA: Por uma questão de celeridade, economia e efetividade processual, restando negativo o leilão, já fica o mesmo Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM nº 1496/2008), estabelecendo-se um prazo de 30 dias. Nesta ocasião, havendo propostas de compra do correspondente ativo, estas obedecerão estritamente aos termos do Item “Condições de Venda” deste Edital.

17 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou através do endereço eletrônico judicial@kwara.com.br e WhatsApp (11) 5039-9339. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Kwara, no seguinte endereço: www.kwara.com.br.

18 - PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único, CPC). Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 04 de dezembro de 2025..

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(ã) – Diretor(a),
subscrevi.

DRA. MARIA CLAUDIA MOUTINHO RIBEIRO
JUÍZA DE DIREITO